

---

**PROCÈS-VERBAL** d'une séance ordinaire du conseil municipal de la ville de L'Île-Perrot, tenue le mardi 11 août 2015 à 19 h 30, en la salle Florian-Bleau, 110, boulevard Perrot, L'Île-Perrot, Québec.

**SONT PRÉSENTS :** Madame la conseillère Nancy Pelletier,  
Messieurs les conseillers Daniel Taillefer, Marcel Rainville, Kim Comeau et Daniel Leblanc

**EST ABSENTE :** Madame la conseillère Michelle L. LeCavalier

**FORMANT QUORUM SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR MARC ROY, MAIRE**

**EST AUSSI PRÉSENT :** Monsieur André Morin, greffier adjoint

---

**15/08/278 ORDRE DU JOUR – ADOPTION**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'ADOPTER** l'ordre du jour de la présente séance du conseil.

**ADOPTÉE**

**15/08/279 PROCÈS-VERBAL – ADOPTION**

Chaque membre du conseil municipal ayant reçu copie du procès-verbal au moins 24 h avant la présente séance, la greffière est dispensée d'en faire la lecture, le tout conformément à l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes*.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'ADOPTER** le procès-verbal de la séance ordinaire du 14 juillet 2015.

**ADOPTÉE**

**15/08/280 AUTORISATION DE PARTICIPATION – OMNIUM DE GOLF DU MAIRE – VILLE DE VAUDREUIL-DORION**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'AUTORISER** 2 membres du conseil municipal à participer à l'Omnium de golf du maire de Vaudreuil-Dorion qui se tiendra le 30 septembre 2015.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 400 \$.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le fonds général au poste budgétaire 02-110-00-311.

**ADOPTÉE**

**15/08/281 AUTORISATION DE PARTICIPATION - SOUPER DE VIANDES SAUVAGES - MAISON DE SOINS PALLIATIFS DE VAUDREUIL-SOULANGES**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'AUTORISER** l'achat de billets pour les membres du conseil municipal, au coût de 125,00 \$ chacun, afin de participer au souper de viandes sauvages, organisé pour la Maison de soins palliatifs de Vaudreuil-Soulanges, qui se tiendra le 3 octobre 2015.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le fonds général au poste budgétaire 02-110-00-311.

**ADOPTÉE**

**15/08/282 COMITÉ ET/OU CONSEIL D'ADMINISTRATION - COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU) - RENOUELEMENT DE MANDAT - MONSIEUR YVAN ABEL**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE RENOUELER** le mandat de monsieur Yvan Abel en tant que « membre du comité consultatif d'urbanisme ».

**QUE** le mandat est effectif depuis le 9 juillet 2015 jusqu'au 9 juillet 2017.

**ADOPTÉE**

**15/08/283 COMITÉ ET/OU CONSEIL D'ADMINISTRATION - RÉGIE DES ÉQUIPEMENTS EN LOISIR DE L'ÎLE PERROT - DÉSIGNATION**

**CONSIDÉRANT** l'entente relative à la Régie des équipements en loisir de l'Île Perrot intervenue entre la Ville de L'Île-Perrot, la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot;

**CONSIDÉRANT** qu'en vertu de ladite entente, le Conseil d'administration de la RÉGIE est composé du maire et de deux conseillers municipaux de chacune des municipalités et que chaque conseiller municipal est désigné par le conseil municipal de la municipalité qu'il représente.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**APPUYÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE DÉSIGNER** messieurs les conseillers Daniel Leblanc et Daniel Taillefer pour représenter la Ville de L'Île-Perrot sur le conseil d'administration de la Régie des équipements en loisir de l'Île Perrot;

**QUE** la durée du mandat est d'une (1) année, renouvelable par tacite reconduction, d'année en année, sous réserve de l'adoption d'une résolution du Conseil désignant un remplaçant.

**ADOPTÉE**

**15/08/284 APPROBATION DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT 002 - RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UN EMPRUNT ET UNE DÉPENSE POUR L'OBTENTION DE SERVICES PROFESSIONNELS POUR PLANS ET DEVIS AINSI QUE LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX RELATIFS À LA CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE AQUATIQUE - RÉGIE DES ÉQUIPEMENTS EN LOISIR DE L'ÎLE PERROT**

**CONSIDÉRANT** que la Régie des équipements en loisir de l'Île Perrot souhaite procéder à la construction d'un complexe aquatique;

**CONSIDÉRANT** que lors de la séance du 3 août 2015, le conseil d'administration de la RELIP a adopté unanimement un règlement d'emprunt au montant de 993 000 \$, afin de pourvoir aux dépenses liées aux services professionnels pour les plans et devis ainsi que pour la surveillance des travaux relatifs à la construction du complexe aquatique;

**CONSIDÉRANT** que, conformément à l'article 438.37 et 438.38 de la *Loi sur les cités et villes*, les villes membres de la Régie doivent approuver ce règlement d'emprunt par une résolution de leur conseil municipal.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**QUE** le conseil municipal de la Ville de L'Île-Perrot approuve le règlement d'emprunt numéro 002, adopté par la Régie des équipements en loisir de l'Île Perrot, le 3 août 2015, autorisant un emprunt de 993 000\$.

**ADOPTÉE**

**15/08/285 DÉMISSION - DIRECTEUR DU SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS - MONSIEUR LUC PRÉVOST**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**DE PRENDRE ACTE** de la démission de monsieur Luc Prévost en tant que directeur du service des travaux publics.

**DE REMERCIER** monsieur Luc Prévost pour les services qu'il a rendus à la Ville et aux citoyens dans le cadre de ses fonctions et de lui souhaiter un franc succès dans ses projets futurs.

**QUE** la démission est effective le 11 septembre 2015.

**ADOPTÉE**

---

**15/08/286 EMBAUCHE – INSTRUCTEUR ACCRÉDITÉ – SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE – MONSIEUR CLAUDE FORTIN**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'ENTÉRINER** l'embauche de monsieur Claude Fortin en tant qu'instructeur accrédité pour le Centre de formation régional afin d'enseigner le programme de formation – Pompier II.

**QUE** la rémunération soit établie à un taux horaire de 50,00 \$.

**QUE** la date de début des cours est le 27 juin 2015.

**ADOPTÉE**

**15/08/287 ENTENTE DE TRAVAIL – POMPIERS ET PREMIERS RÉPONDANTS DE LA VILLE DE L'ÎLE-PERROT ET NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT – AUTORISATION DE SIGNATURE**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'APPROUVER** le projet d'entente de travail à intervenir entre la Ville de L'Île-Perrot, les pompiers et les premiers répondants des Villes de L'Île-Perrot et Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, effective pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2015 au 31 décembre 2018.

**D'AUTORISER** le maire et le directeur général à signer pour et au nom de la Ville l'entente de travail et toutes lettres d'entente subséquentes.

**ADOPTÉE**

**15/08/288 FRAIS DE DÉPLACEMENT – VOYAGE D'ÉTUDE À PHILADELPHIE – ASSOCIATION DES URBANISTES MUNICIPAUX DU QUÉBEC (AUAMQ)**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'AUTORISER** le directeur du service d'urbanisme et de l'environnement à participer au voyage d'étude organisé par l'Association des Urbanistes Municipaux du Québec (AUAMQ) qui se tiendra du 21 au 25 octobre 2015 à Philadelphie.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 871,00 \$ pour l'inscription, plus les taxes applicables pour couvrir les frais de transport, d'hébergement et des visites prévues au programme.

**QUE** toute autre dépense soit assumée par le directeur.

**ADOPTÉE**

---

**15/08/289 DÉBOURSÉS, REGISTRE DES CHÈQUES ET ENGAGEMENTS FINANCIERS AU 31 JUILLET 2015**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier  
**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'ACCEPTER ET D'AUTORISER** le paiement des déboursés au 31 juillet 2015, tels que détaillés sur les registres des chèques pour un montant total de 1 393 052,05 \$.

**DE PRENDRE ACTE** des engagements financiers pour la période se terminant le 31 juillet 2015.

**ADOPTÉE**

**15/08/290 INDICATEURS DE GESTION 2014 - DÉPÔT**

**DÉPÔT** par la trésorière du rapport portant sur les indicateurs de gestion pour l'exercice terminé le 31 décembre 2014, le tout conformément à l'article 17.6.1 de la *Loi sur le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire* de l'Arrêté de la ministre en date du 3 décembre 2007.

**15/08/291 OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE L'ÎLE-PERROT - RÉVISION BUDGÉTAIRE 2015**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'APPROUVER** la révision budgétaire 2015 telle que transmise par l'Office municipal d'habitation de L'Île-Perrot en date du 20 juillet 2015.

**ADOPTÉE**

**15/08/292 RÉGIE DES ÉQUIPEMENTS EN LOISIR DE L'ÎLE PERROT - RAPPORT FINANCIER 2014 - DÉPÔT**

**DÉPÔT** par la trésorière du rapport sur les états financiers de la Régie des équipements en loisir de l'Île Perrot pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2014.

**15/08/293 RÉGIME COMPLÉMENTAIRE DE RETRAITE - RAPPORT FINANCIER 2014 - DÉPÔT**

**DÉPÔT** par la trésorière du rapport financier du régime complémentaire de retraite de la Ville de L'Île-Perrot pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2014.

---

**15/08/294 DEMANDE DE SUBVENTION – PROGRAMME DE SOUTIEN AUX  
INSTALLATIONS SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES - PHASE III – RÉGIE  
DES ÉQUIPEMENTS EN LOISIR DE L'ÎLE PERROT**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unaniment

**QUE** la Ville de L'Île-Perrot appuie le projet de la Régie des équipements en loisir de l'Île Perrot pour la construction d'un complexe récréo-aquatique, afin que ce dernier puisse bénéficier de l'aide financière du ministère de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche dans le cadre du Programme de soutien aux installations sportives et récréatives – phase III.

**ADOPTÉE**

**15/08/295 ACTIF IMMOBILIER – SERVITUDES – ABANDON DE L'AVIS  
D'EXPROPRIATION SUR UNE PARTIE DU LOT 4 389 710 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**CONSIDÉRANT** les vérifications techniques effectuées sur l'immeuble exproprié, soit une partie du lot 4 389 710 du cadastre du Québec;

**CONSIDÉRANT** que ces vérifications techniques démontrent l'absence de plus value de l'implantation d'une conduite d'aqueduc sur une partie du lot 4 389 710 du cadastre du Québec;

**CONSIDÉRANT** qu'il n'est plus requis d'obtenir de servitudes sur l'immeuble exproprié;

**CONSIDÉRANT** l'enregistrement de l'avis d'expropriation de servitudes sur une partie du lot 4 389 710 du cadastre du Québec, le 5 mai 2015, et portant le numéro d'enregistrement 21 592 273.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**ET RÉSOLU :** Unaniment

**QUE** la Ville de L'Île-Perrot abandonne, par la présente, l'expropriation des servitudes temporaire et permanente permettant l'implantation des services municipaux sur une partie du lot 4 389 710 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil, laquelle expropriation a été enregistrée le 5 mai 2015 sous le numéro 21 592 273 du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Vaudreuil;

**QUE** la Ville de L'Île-Perrot mandate la firme Dunton Rainville sencl afin d'entamer toutes les procédures utiles relativement à l'abandon de l'expropriation publiée sur une partie du lot 4 389 710 du cadastre du Québec.

**ADOPTÉE**

**15/08/296 PPCMOI – LOT 5 727 972 SITUÉ DANS LA ZONE C-25**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) a été déposée pour permettre la construction d'une maison de retraite pour personne autonome ou en perte d'autonomie comprenant des unités de logement en location ou en vente sur le lot 5 727 972, situé dans la zone C-25;

**CONSIDÉRANT** que la demande consiste notamment à autoriser :

- Que le nombre d'étages maximum soit de 8 au lieu de 2;
- Que le nombre d'unités de logement maximum soit de 360;
- Que le bâtiment soit à 6,10 m de la ligne avant au lieu de la distance minimale de 9,0 m;
- Que le nombre minimal de cases de stationnement soit de 238 et que 52 autres cases de stationnement soient aménagées de façon temporaire;
- Les nouvelles rues telles que présentées sur le plan d'implantation de l'arpenteur-géomètre.

**CONSIDÉRANT** la transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme à la réunion du 1<sup>er</sup> juin 2015 pour fins d'analyse;

**CONSIDÉRANT** que le projet rencontre les objectifs établis au Plan d'urbanisme;

**CONSIDÉRANT** que les critères d'évaluation prévus à la section IV du règlement numéro 575 sur les PPCMOI ont été respectés;

**CONSIDÉRANT** qu'un premier projet de résolution a été adopté par le conseil à la séance ordinaire du 9 juin 2015;

**CONSIDÉRANT** qu'une assemblée publique de consultation sur ce projet a été tenue le 30 juin 2015;

**CONSIDÉRANT** que le rapport du comité d'aménagement de la Municipalité Régionale de Comté de Vaudreuil-Soulanges stipule que le projet de résolution numéro 15/06/228 est conforme aux objectifs du schéma d'aménagement révisé et aux dispositions du document complémentaire;

**CONSIDÉRANT** qu'un second projet de résolution conforme au premier projet a été adopté à la séance tenue le 14 juillet 2015;

**CONSIDÉRANT** qu'aucune demande valide de participation à un registre référendaire n'a été déposée par les personnes habiles à voter de la zone concernée ou des zones contiguës à celle-ci quant aux dispositions les concernant suite à l'avis public publié le 18 juillet 2015.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**APPUYÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier

**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'APPROUVER** la demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) afin de permettre la construction d'une maison de retraite pour personne autonome ou en perte d'autonomie comprenant des unités de logement en location ou en vente sur le lot 5 727 972, situé dans la zone C-25, selon les plans suivants :

- Plan d'implantation portant la minute : 16871, réalisé par Denis Deslauriers, Arpenteur-Géomètre;
- Plan d'architecte nommé Résidence île-Perrot, du Groupe Marchand Design architecte, daté du 27 mai 2015.



---

Aux conditions suivantes :

- Que les travaux de fondation soient réalisés dans un délai de 3 ans, suivant l'entrée en vigueur du présent programme particulier de construction, de modification ou d'occupation (PPCMOI);
- Qu'une entente relative à la réalisation des infrastructures municipales soit signée entre le requérant et la Ville de L'Île-Perrot.

**QUE** le défaut de remplir l'une ou l'autre des conditions imposées entraînera l'annulation de l'autorisation de réaliser ledit projet.

**ADOPTÉE**

**15/08/297 RÈGLEMENT NUMÉRO 580-28 - RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 580 - ADOPTION**

**CONSIDÉRANT** que conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, les membres du conseil présents déclarent avoir reçu copie du présent règlement, l'avoir lu et renoncent à sa lecture.

**CONSIDÉRANT** que des copies dudit règlement ont été mises à la disposition du public pour consultation dès le début de la séance.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau  
**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'ADOPTER** le règlement numéro 580-28 intitulé : « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 580, afin :

- de modifier la grille des usages et normes H-70;
- de modifier la grille des usages et normes H-99 ».

**ADOPTÉE**

**15/08/298 RÈGLEMENT NUMÉRO 653-1 - RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AU STATIONNEMENT NUMÉRO 653 (RMH 330) - ADOPTION**

**CONSIDÉRANT** que conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, les membres du conseil présents déclarent avoir reçu copie du présent règlement, l'avoir lu et renoncent à sa lecture.

**CONSIDÉRANT** que des copies dudit règlement ont été mises à la disposition du public pour consultation dès le début de la séance.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau  
**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'ADOPTER** le règlement numéro 653-1 intitulé : « Règlement modifiant le règlement relatif au stationnement numéro 653 (RMH 330) ».

**ADOPTÉE**



---

**15/08/299 RÉSOLUTION NUMÉRO 15/07/266 – AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 610-1 – ABROGATION**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**APPUYÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'ABROGER** la résolution numéro 15/07/266 intitulée : « Règlement numéro 610-1 – Règlement de circulation – Avis de motion ».

**ADOPTÉE**

**15/08/300 MANDAT – MULTI-SURFACES GIGUÈRE INC. – RÉFECTION DES TERRAINS DE BALLES – PARC MICHEL-MARTIN**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'ENTÉRINER** le mandat donné par le directeur du service des loisirs à la compagnie « Multi-Surfaces Giguère Inc. », sise au 389, Rang St-Henri, Lanoraie, Québec, J0K 1E0, pour la réfection des terrains de balles situés au Parc Michel-Martin au coût de 19 010,00 \$ plus les taxes applicables, le tout conformément à leurs soumissions datées du 27 et 28 mai 2015.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 19 958,12 \$ nette de ristourne.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le fonds général au poste budgétaire 02-750-00-529.

**ADOPTÉE**

**15/08/301 ENTENTE – WORLD BOOK INC. – UTILISATION ET REPRODUCTION DE RESSOURCES NUMÉRIQUES – BIBLIOTHÈQUE GUY-GODIN – 2015 À 2018**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'AUTORISER** la bibliothécaire à signer pour et au nom de la Ville une entente d'une durée de 3 ans à intervenir avec le diffuseur « World Book Inc. » visant à définir les conditions et modalités d'accès, d'utilisation et de reproduction par la Bibliothèque Guy-Godin d'une ou de plusieurs bases de données et/ou services en ligne fournis par le diffuseur au coût annuel de 598,96 \$ plus les taxes applicables.

**QUE** la période initiale du contrat s'étend du 4 août 2015 au 3 août 2018.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense annuelle de 628,83 \$ nette de ristourne.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le fonds général au poste budgétaire 02-770-00-671.

**ADOPTÉE**

---

**15/08/302 MANDAT - LAGACÉ ÉLECTRIQUE INC. - FOURNITURE ET INSTALLATION DE VENTILATEURS - BIBLIOTHÈQUE GUY-GODIN**

**IL EST****PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE MANDATER** la compagnie « Lagacé Électrique Inc. », sise au 2881, rue du Meunier, Vaudreuil-Dorion, Québec, J7V 8P2, pour la fourniture et l'installation de quatre (4) ventilateurs à la bibliothèque Guy-Godin, au coût de 2 685,00 \$ plus les taxes applicables, le tout conformément à leur soumission datée du 29 mai 2015.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 2 818,91 \$ nette de ristourne.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le budget dans le poste 02-770-00-522.

**ADOPTÉE**

**15/08/303 DÉROGATION MINEURE - 35-37 BOULEVARD PERROT (LOT 1 575 681)**

**CONSIDÉRANT** le dépôt d'une demande de dérogation mineure au règlement de zonage à l'égard de l'immeuble situé au 35-37 boulevard Perrot, lot 1 575 681 ayant pour objet :

- 1) d'autoriser que l'empiètement du garage existant soit de 2,85 mètres dans la marge latérale (art. 6.2.2.1);
- 2) d'autoriser que l'empiètement du garage existant soit de 5,45 mètres dans la marge arrière (art. 6.2.2.1);
- 3) d'autoriser que le garage existant soit d'une superficie de 25% de la superficie de plancher du bâtiment principal au lieu d'un maximum de 10% (art. 6.2.2.2.1).

**CONSIDÉRANT** l'analyse et la recommandation du comité consultatif d'urbanisme au conseil municipal suivant la réunion du 8 juin 2015;

**CONSIDÉRANT** qu'en vertu du règlement sur les dérogations mineures actuellement en vigueur, les conditions selon lesquelles une dérogation peut être accordée sont remplies;

**CONSIDÉRANT** l'avis publié dans le journal Première Édition du 18 juillet 2015;

**CONSIDÉRANT** que les personnes intéressées par la présente demande ont eu l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil.

**IL EST****PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'ACCORDER** une dérogation mineure au règlement de zonage à l'égard de l'immeuble situé au 35-37 boulevard Perrot, lot 1 575 681 afin :

- 1) d'autoriser que l'empiètement du garage existant soit de 2,85 mètres dans la marge latérale (art. 6.2.2.1);

- 
- 2) d'autoriser que l'empiètement du garage existant soit de 5,45 mètres dans la marge arrière (art. 6.2.2.1);
- 3) d'autoriser que le garage existant soit d'une superficie de 25% de la superficie de plancher du bâtiment principal au lieu d'un maximum de 10% (art. 6.2.2.1).

Sous réserve de la condition suivante :

- 1) Qu'aucun entreposage extérieur ne soit fait sur le lot concerné.

**ADOPTÉE**

**15/08/304 PIIA – ZONE H-94 – 76, RUE DES COLIBRIS – AGRANDISSEMENT**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de permis de construction a été déposée pour un agrandissement de la maison unifamiliale isolée, sise au 76, rue des Colibris, situé dans la zone H-94;

**CONSIDÉRANT** que l'agrandissement consiste à l'ajout d'une pièce habitable au-dessus du garage et un agrandissement avant par la fermeture du vestibule;

**CONSIDÉRANT** que la zone H-94 est assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**CONSIDÉRANT** la transmission du PIIA au comité consultatif d'urbanisme à la réunion du 13 juillet 2015 pour examen et vérification de sa conformité aux objectifs du PIIA;

**CONSIDÉRANT** que l'ensemble des objectifs et la majorité des critères du PIIA ont été respectés;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal a pris connaissance de la recommandation du comité consultatif d'urbanisme.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'APPROUVER** le PIIA relatif à la demande de permis de construction pour un agrandissement de la maison unifamiliale isolée, sise au 76, rue des Colibris.

**ADOPTÉE**

**15/08/305 PIIA – ZONE H-94 – 104, RUE DES COLIBRIS – NOUVELLE CONSTRUCTION**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de permis de construction a été déposée pour une nouvelle résidence unifamiliale isolée sur le lot 4 389 710, sis au 104, rue des Colibris, situé dans la zone H-94;

**CONSIDÉRANT** que la zone H-94 est assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**CONSIDÉRANT** la transmission du PIIA au comité consultatif d'urbanisme à la réunion du 13 juillet 2015 pour examen et vérification de sa conformité aux objectifs du PIIA;

---

**CONSIDÉRANT** que l'ensemble des objectifs et la majorité des critères du PIIA ont été respectés;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal a pris connaissance de la recommandation du comité consultatif d'urbanisme.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'APPROUVER** le PIIA relatif à la demande de permis de construction pour une nouvelle résidence unifamiliale isolée sur le lot 4 389 710, sis au 104, rue des Colibris.

**ADOPTÉE**

---

Abrogée R. 15/09/328

**15/08/306 PIIA - ZONE H-94 - 108, RUE DES COLIBRIS - NOUVELLE CONSTRUCTION**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de permis de construction a été déposée pour une nouvelle résidence unifamiliale isolée sur le lot 4 070 717, sis au 108, rue des Colibris, situé dans la zone H-94;

**CONSIDÉRANT** que la zone H-94 est assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**CONSIDÉRANT** la transmission du PIIA au comité consultatif d'urbanisme à la réunion du 13 juillet 2015 pour examen et vérification de sa conformité aux objectifs du PIIA;

**CONSIDÉRANT** que l'ensemble des objectifs et la majorité des critères du PIIA ont été respectés;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal a pris connaissance de la recommandation du comité consultatif d'urbanisme.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'APPROUVER** le PIIA relatif à la demande de permis de construction pour une nouvelle résidence unifamiliale isolée sur le lot 4 070 717, sis au 108, rue des Colibris.

**ADOPTÉE**

**15/08/307 MANDAT - G.R.E.B.E. INC. - CARACTÉRISATION DES COMMUNAUTÉS - PROLONGEMENT DE LA 20<sup>E</sup> AVENUE**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**DE MANDATER** la firme « G.R.E.B.E. Inc. » sise au 2954, rue François, Sainte-Julienne, Québec, J0K 2T0, pour la réalisation d'une étude (Caractérisation des communautés forestières, floristique et herpétofaunique) dans le cadre du projet des travaux visant le prolongement de la 20<sup>e</sup> avenue au coût de 2 300,00 \$, plus les taxes applicables, conformément à leur soumission datée du 7 juillet 2015.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 2 414,71 \$ nette de ristourne.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même la réserve financière « Eau et voirie ».

**ADOPTÉE**

**15/08/308 MANDAT - GHD CONSULTANTS LTÉE - ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE PHASE 1 - PROLONGEMENT DE LA 20<sup>E</sup> AVENUE**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE MANDATER** la firme « GHD Consultants Ltée » sise au 4600, boulevard de la Côte-Vertu, Montréal, Québec, H4S 1C7, pour la réalisation d'une étude (Évaluation environnementale de site - Phase 1) dans le cadre du projet des travaux visant le prolongement de la 20<sup>e</sup> avenue au coût de 2 100,00 \$, plus les taxes applicables, conformément à leur soumission datée du 7 juillet 2015.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 2 204,74 \$ nette de ristourne.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même la réserve financière « Eau et voirie ».

**ADOPTÉE**

**15/08/309 MANDAT - GROUPE GNB SERVICES INC. - STATION DE POMPAGE 1<sup>ÈRE</sup> AVENUE - FONDATION DE BÉTON**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE MANDATER** la compagnie Groupe GNB Services Inc. pour la construction d'un massif de béton et l'excavation d'une tranchée pour les conduits électriques au coût de 9 100,00 \$ plus les taxes applicables, le tout conformément à leur soumission datée du 16 juillet 2015.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 9 553,86 \$ nette de ristourne.

**D'EMPRUNTER** les sommes nécessaires à même le règlement d'emprunt numéro 649.

**ADOPTÉE**

**15/08/310 SIGNALISATION ROUTIÈRE - STATIONNEMENT INTERDIT - 1<sup>ÈRE</sup> AVENUE**

**CONSIDÉRANT** la recommandation du comité de circulation.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'INTERDIRE** le stationnement sur la 1<sup>ère</sup> avenue, aux endroits suivants :

- face au numéro civique 45;
- du côté sud, sur toute la longueur, entre le Grand Boulevard et la 2<sup>ème</sup> avenue;
- sur 111 mètres, du côté nord-ouest, à partir de la 2<sup>ème</sup> avenue.

**ADOPTÉE**

**15/08/311 MANDAT – LAGACÉ ÉLECTRIQUE INC. – ÉCLAIRAGE DE LA MOSAÏCULTURE – AUTOROUTE DU SOUVENIR**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**DE MANDATER** la compagnie « Lagacé Électrique Inc. », sise au 2881, rue du Meunier, Vaudreuil-Dorion, Québec, J7V 8P2, pour l'installation d'un système d'éclairage pour la mosaïculture située sur l'Autoroute du Souvenir à l'intersection du boulevard Perrot nord, au coût de 5 400,00 \$ plus les taxes applicables, le tout conformément à leur soumission datée du 8 juillet 2015.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 5 669,33 \$ nette de ristourne.

**D'EMPRUNTER** les sommes nécessaires à même le fonds de roulement remboursable en 2 ans à compter de l'année suivant la dépense.

**ADOPTÉE**

**Monsieur le maire invite les citoyens à la période de questions. Celle-ci se tiendra de 20 h 00 à 20 h 30.**

**15/08/312 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE – ADOPTION**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**DE LEVER** l'assemblée à 20 h 30.

**ADOPTÉE**

*(Signé) Marc Roy*

MARC ROY  
 MAIRE

*(Signé) Lucie Coallier*

LUCIE COALLIER, OMA  
 GREFFIÈRE