



---

**PROCÈS-VERBAL** d'une séance ordinaire du conseil municipal de la ville de L'Île-Perrot, tenue le mardi 9 décembre 2014 à 19h30, en la salle Florian-Bleau, 110, boulevard Perrot, L'Île-Perrot, Québec.

**SONT PRÉSENTS :** Madame la conseillère Nancy Pelletier,  
Messieurs les conseillers Daniel Taillefer, Marcel Rainville, Kim Comeau et Daniel Leblanc

**EST ABSENTE :** Madame la conseillère Michelle L. LeCavalier

**FORMANT QUORUM SOUS LA PRÉSIDENTICE DE MONSIEUR MARC ROY, MAIRE**

**SONT AUSSI PRÉSENTS :** Monsieur André Morin, directeur général,  
Madame Lucie Coallier, greffière.

---

**14/12/501 ORDRE DU JOUR – ADOPTION**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'ADOPTER** l'ordre du jour de la présente séance du conseil.

**ADOPTÉE**

**14/12/502 PROCÈS-VERBAL – ADOPTION**

Chaque membre du conseil municipal ayant reçu copie du procès-verbal au moins 24 h avant la présente séance, la greffière est dispensée d'en faire la lecture, le tout conformément à l'article 333 de la Loi sur les cités et villes.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'ADOPTER** le procès-verbal de la séance ordinaire du 11 novembre 2014.

**ADOPTÉE**

**14/12/503 AUTORISATION DE PARTICIPATION – HAPPENING 2015 –  
FONDATION DE LA MAISON DES SOINS PALLIATIFS DE VAUDREUIL-  
SOULANGES**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'AUTORISER** l'achat de 2 billets pour la participation au Happening 2015 de la Fondation de la Maison des soins palliatifs de Vaudreuil-Soulanges qui aura lieu le 31 janvier 2015.

---

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 500 \$.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le fonds général au poste budgétaire 02-110-00-311.

**ADOPTÉE**

**14/12/504 COMITÉ ET/OU CONSEIL D'ADMINISTRATION - COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU) - RENOUELEMENT DE MANDAT - MONSIEUR JEAN-FRANÇOIS LAVOIE**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE RENOUELER** le mandat de monsieur Jean-François Lavoie en tant que « membre du comité consultatif d'urbanisme » :

**QUE** le mandat est effectif depuis le 15 septembre 2014 jusqu'au 15 septembre 2016.

**ADOPTÉE**

**14/12/505 COMITÉ ET/OU CONSEIL D'ADMINISTRATION - COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU) - RENOUELEMENT DE MANDAT - MONSIEUR MICHEL BÉLANGER**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE RENOUELER** le mandat de monsieur Michel Bélanger en tant que « membre du comité consultatif d'urbanisme » :

**QUE** le mandat est effectif depuis le 15 septembre 2014 jusqu'au 15 septembre 2016.

**ADOPTÉE**

**14/12/506 COMITÉ ET/OU CONSEIL D'ADMINISTRATION - OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE L'ÎLE-PERROT (OMH) - DÉSIGNATION**

**CONSIDÉRANT** les règlements et lettres patentes de l'Office municipal d'habitation de L'Île-Perrot qui stipulent que l'Office est administré par un conseil d'administration dont 3 membres sont nommés par le Conseil municipal de la Ville;

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE DÉSIGNER** madame Nicole Émard et messieurs les conseillers Marcel Rainville et Kim Comeau pour représenter la Ville de L'Île-Perrot sur le conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de L'Île-Perrot;

**QUE** la durée du mandat est de 3 ans, renouvelable par tacite reconduction, d'année en année, sous réserve de l'adoption d'une résolution du Conseil désignant un remplaçant.

**QUE** la présente résolution remplace toute résolution antérieure relative à une telle désignation.

**ADOPTÉE**

**14/12/507 DÉCLARATION DES INTÉRÊTS PÉCUNIAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL – DÉPÔT**

**DÉPÔT** par la greffière des déclarations des intérêts pécuniaires mises à jour pour l'année 2015 par les membres du conseil ci-après mentionnés, le tout conformément à l'article 358 de la *Loi sur les élections et référendums dans les municipalités (L.R.Q., chapitre. E-2.2)* :

Monsieur le maire, Marc Roy;  
Mesdames les conseillères Michelle L. LeCavalier et Nancy Pelletier;  
Messieurs les conseillers Daniel Taillefer, Marcel Rainville, Kim Comeau et Daniel Leblanc.

**14/12/508 REGISTRE DES DÉCLARATIONS DES ÉLUS SUR UN DON, UNE MARQUE D'HOSPITALITÉ OU TOUT AUTRE AVANTAGE REÇU ET DONT LA VALEUR EXCÈDE 200 \$ – DÉPÔT**

**DÉPÔT** par la greffière d'un extrait du Registre des déclarations des élus sur un don, une marque d'hospitalité ou tout autre avantage reçu et dont la valeur excède 200 \$ pour la période du 11 décembre 2013 au 9 décembre 2014, le tout conformément à l'article 6 de la *Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale*.

**14/12/509 MANDAT – PRUDENT GROUPE CONSEIL – ACCOMPAGNEMENT EN SÉCURITÉ CIVILE – ANNÉE 2015**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**DE MANDATER** la firme « Prudent Groupe Conseil » sise au 116, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier, bureau 203, Beloeil, Québec, J3G 4G5, pour des services professionnels d'accompagnement en sécurité civile, au coût de 11 650 \$ plus les taxes applicables, conformément à leur offre de services datée du 27 octobre 2014;

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 12 231,04 \$ nette de ristourne;

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le fonds général au poste budgétaire 02-231-00-419.

**ADOPTÉE**

---

**14/12/510 OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE L'ÎLE-PERROT – RÉVISIONS  
BUDGÉTAIRES 2014**

**IL EST****PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'APPROUVER** les révisions budgétaires 2014 telle que transmise par l'Office municipal d'habitation de L'Île-Perrot en date du 29 octobre 2014 et du 26 novembre 2014.

**ADOPTÉE**

**14/12/511 PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE – ENTRETIEN DE LA ROUTE  
VERTE – DEMANDE POUR RÉTABLIR LE VOLET 4 DU PROGRAMME  
VÉLOCE II**

**CONSIDÉRANT** que le gouvernement du Québec a annoncé le 7 novembre dernier l'abolition du volet 4 du programme Véloce II, visant l'entretien de la Route verte, lors de la signature du Pacte fiscal transitoire concernant les transferts financiers aux municipalités pour 2015 et une nouvelle gouvernance régionale;

**CONSIDÉRANT** que le volet 4 a pour but de soutenir les partenaires municipaux dans la prise en charge de l'entretien du réseau cyclable qu'est la Route verte;

**CONSIDÉRANT** que l'abolition du volet 4 met fin à ce partenariat gagnant, qui a permis depuis 2001 d'assurer une uniformité nécessaire à l'entretien d'un réseau cyclable panquébécois, accessible et sécuritaire sur plus de 5 358 km;

**CONSIDÉRANT** que l'abolition du volet 4 menace la pérennité de la Route verte et, par conséquent, l'existence de tronçons localisés sur notre territoire;

**CONSIDÉRANT** que le fardeau fiscal, notamment en milieu rural où la capacité de taxation est moindre, limite les municipalités à compenser l'aide gouvernementale octroyée dans le cadre du volet 4;

**CONSIDÉRANT** que l'abolition du volet 4 aura un impact sur la qualité de l'entretien et de la sécurité des usagers sur notre réseau cyclable;

**CONSIDÉRANT** que l'abolition du volet 4 aura des impacts économiques négatifs régionaux et nationaux;

**CONSIDÉRANT** que la dégradation ou la fermeture de certains tronçons affectera la renommée et la capacité d'attraction touristique du réseau panquébécois de la Route verte;

**IL EST****PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**DE DEMANDER** au ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire de rétablir le volet 4 du programme Véloce II visant l'entretien de la Route verte.

**ADOPTÉE**

**14/12/512 EMBAUCHE – POMPIER – MADAME VÉRONIQUE BOURRET****IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'EMBAUCHER** madame Véronique Bourret au poste de « pompier » en remplacement de monsieur Daniel Vinet.

**DE PROLONGER** l'embauche de madame Bourret, après le retour de monsieur Vinet, afin de suppléer à toute absence au sein de l'équipe de pompier.

**DE PERMETTRE** à madame Bourret d'intégrer le programme annuel de formation continue.

**QUE** les conditions de travail soient celles prévues à l'entente de travail actuellement en vigueur.

**QU'**une copie de la présente résolution soit transmise à la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot.

**ADOPTÉE****14/12/513 EMBAUCHE – PRÉPOSÉ AUX TRAVAUX PUBLICS – MONSIEUR JOHNNY BROWN****IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'EMBAUCHER** monsieur Johnny Brown pour agir à titre de « préposé aux travaux publics » avec le statut de « salarié à l'essai », le tout conformément aux dispositions de la convention collective actuellement en vigueur.

**QUE** la date d'embauche est effective le 15 décembre 2014.

**ADOPTÉE****14/12/514 EMBAUCHE – SURVEILLANTS DE PATINOIRES**

*Monsieur le conseiller Daniel Taillefer déclare qu'il est susceptible d'être en conflit d'intérêt sur cette question en raison du lien de parenté avec messieurs Jacob Taillefer et Nicolas Taillefer. Il s'abstient de voter et quitte l'assemblée durant les délibérations sur ce sujet.*

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**APPUYÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'ENTÉRINER** l'embauche des personnes suivantes au poste de « surveillant de patinoires » avec le statut de « salarié étudiant » le tout conformément aux dispositions de la convention collective actuellement en vigueur :

Patrick Hudon  
Laurence Boily  
Karl Handfield  
Alex Dugas  
Camille Vézina  
Rébecca Rainville

Alexandre Carrier  
Karl Fontaine-Côté  
Annie Villeneuve  
Jacob Taillefer  
Julia McDonald

Jean-Christophe Maranda  
Nicolas Gagné  
Gabriel Carignan  
Francis Lapointe  
Nicolas Taillefer

**QUE** la date d'embauche est effective depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2014 et se terminera selon les conditions climatiques.

**ADOPTÉE**

**14/12/515 FIN AU LIEN D'EMPLOI – EMPLOYÉ NUMÉRO 65**

**CONSIDÉRANT** les informations transmises par la directrice des ressources humaines, concernant l'employé numéro 65.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE METTRE FIN** au lien d'emploi de l'employé numéro 65.

**QUE** la fin au lien d'emploi de l'employé numéro 65 est effective à compter de la date d'adoption de la présente résolution.

**ADOPTÉE**

**14/12/516 DÉBOURSÉS, REGISTRE DES CHÈQUES ET ENGAGEMENTS FINANCIERS AU 30 NOVEMBRE 2014**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'ACCEPTER ET D'AUTORISER** le paiement des déboursés au 30 novembre 2014, tels que détaillés sur les registres des chèques pour un montant total de 1 538 363,19 \$.

**DE PRENDRE ACTE** des engagements financiers pour la période se terminant le 30 novembre 2014.

**ADOPTÉE**

**14/12/517 RAPPORTS FINANCIERS 2013 – OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE L'ÎLE-PERROT (OMH) – DÉPÔT**

**DÉPÔT** par la trésorière des états financiers de l'Office Municipal d'Habitation de l'Île-Perrot pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2013.

**14/12/518 ASSURANCES GÉNÉRALES – RENOUELEMENT 2015****IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**DE CONTRACTER** pour l'année 2015, les assurances générales de la municipalité avec la Mutuelle des Municipalités du Québec, selon les termes et conditions stipulés aux résumés de tarification datés du 3 novembre 2014 pour une prime totale de 133 455 \$ toutes taxes incluses.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le fonds général aux postes budgétaires des assurances.

**ADOPTÉE****14/12/519 RÉCLAMATION – RÈGLEMENT POUR DÉBLOCAGE D'ÉGOUT – 105, 6<sup>E</sup> AVENUE**

**CONSIDÉRANT** la réclamation du propriétaire de l'immeuble sis au 105, 6<sup>e</sup> avenue pour le remboursement des frais encourus pour le déblocage d'un égout;

**CONSIDÉRANT** les factures de Roland Bourbonnais, plomberie chauffage, datées du 22 septembre 2014 et du 14 octobre 2014 représentant un montant total de 762.00 \$

**CONSIDÉRANT** la recommandation du contremaître des Travaux Publics.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**DE RÉGLER** la réclamation pour un montant total et final de 762.00 \$ et ce, sans admission de faute.

**D'AUTORISER** la trésorière à émettre un chèque en conséquence payable à l'ordre de monsieur Yousef El Bagoury.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le fonds général au poste budgétaire 02-140-00-995.

**ADOPTÉE****14/12/520 RÈGLEMENT NUMÉRO 656 – TARIFICATION POUR LE FINANCEMENT DE BIENS, SERVICES ET ACTIVITÉS DE LA MUNICIPALITÉ – AVIS DE MOTION**

**AVIS DE MOTION** est donné par monsieur le conseiller Marcel Rainville à l'effet qu'il sera présenté lors d'une prochaine séance du conseil, le règlement numéro 656 relatif à la tarification pour le financement de biens, services et activités de la municipalité.

---

**14/12/521 RÉSOLUTION NUMÉRO 14/03/102 – PROLONGATION DU CONTRAT D'EMPLOI – CHARGÉ DE PROJET (MADA) – MADAME NANCY PELLETIER – ABROGATION**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'ABROGER** la résolution numéro 14/03/102 intitulée : « Prolongation du contrat d'emploi – Chargé de projet (MADA) – Madame Nancy Pelletier ».

**ADOPTÉE**

**14/12/522 DÉROGATION MINEURE – ÎLE-BELLEVUE (LOT 4 243 669)**

Le maire invite les membres de l'assistance à se faire entendre relativement à cette demande.

**CONSIDÉRANT** le dépôt d'une demande de dérogation mineure au règlement de zonage à l'égard de la construction de deux bâtiments multifamiliaux situés sur l'Île-Bellevue, le lot 4 243 669, et ayant pour objet :

- a) D'autoriser que la bande riveraine soit de 5m au lieu de la distance minimale de 10m; (bâtiments – stationnement – éléments décoratifs – escaliers en saillis);
- b) D'autoriser que le bâtiment principal, numéro 11 à 13, soit à 3,1m de la ligne avant au lieu de la distance minimale de 4m;
- c) D'autoriser que l'espace de stationnement soit dans la cour avant;
- d) D'autoriser que la distance entre l'espace de stationnement et la ligne de rue avant soit à 0m au lieu de la distance minimale de 2m;
- e) D'autoriser que le nombre d'accès à la voie publique soit de 7 au lieu du nombre maximal de 3;
- f) D'autoriser que la distance entre les accès à la voie publique soit moins que la distance minimum de 7,5m;
- g) D'autoriser que la distance entre l'espace de stationnement et le bâtiment soit à 0m au lieu de la distance minimale de 1m;
- h) D'autoriser que l'escalier donnant accès au premier étage soit à 0m de la ligne avant au lieu de la distance minimale de 1,5m;
- i) D'autoriser que la profondeur d'une case de stationnement soit de 5,18m au lieu de la longueur minimale de 5,5m;

**CONSIDÉRANT** l'analyse et la recommandation du comité consultatif d'urbanisme au conseil municipal suivant la réunion du 10 novembre 2014;

**CONSIDÉRANT** que l'application du règlement n'a pas pour effet de causer un préjudice sérieux au propriétaire;

**CONSIDÉRANT** que la demande pourrait porter atteinte à la jouissance des propriétaires des immeubles voisins par une diminution de qualité de vie



**CONSIDÉRANT** que c'est une construction projetée et que le requérant peut se conformer à plusieurs éléments dérogatoires;

**CONSIDÉRANT** qu'en vertu du règlement sur les dérogations mineures actuellement en vigueur, les conditions selon lesquelles une dérogation mineure peut être accordée ne sont pas remplies;

**CONSIDÉRANT** l'avis publié dans le journal Première Édition du 22 novembre 2014, conformément à la Loi et aux frais du demandeur;

**CONSIDÉRANT** que les personnes intéressées ont eu l'occasion de se faire entendre par les membres du Conseil relativement à la présente demande.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE REFUSER** une dérogation mineure au règlement de zonage à l'égard de la construction de deux bâtiments multifamiliaux situés sur l'Île-Bellevue, le lot 4 243 669, le tout tel que ci-dessus détaillée.

**ADOPTÉE**

**14/12/523 PIIA - ZONE C-35 - 216, GRAND BOULEVARD (DENISE BEAUREGARD, COMPTABLE) - ENSEIGNE**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de permis d'enseigne apposée à plat sur le mur d'un bâtiment a été déposée pour le commerce sis au 216, Grand Boulevard (Denise Beauregard, comptable), situé dans la zone C-35;

**CONSIDÉRANT** que la zone C-35 est assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**CONSIDÉRANT** l'examen du PIIA par l'officier responsable;

**CONSIDÉRANT** la transmission du PIIA au Comité consultatif d'urbanisme à la réunion du 10 novembre 2014;

**CONSIDÉRANT** que le critère 4 « Les reliefs, les couleurs et les géométries des enseignes sont distinctives, accrocheuses et rappellent la nature de l'usage » de l'objectif 10 du PIIA n'est pas respecté;

**CONSIDÉRANT** que pour respecter le critère 4, le requérant devra privilégier un lettrage en relief;

**CONSIDÉRANT** que l'ensemble des objectifs et la majorité des critères du PIIA ont été respectés;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal a pris connaissance de la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

---

**D'APPROUVER** le PIIA relatif à la demande de permis pour l'installation d'une enseigne apposée à plat sur le mur du bâtiment commercial sis au 216, Grand Boulevard (Denise Beauregard, comptable), sous réserve de la condition suivante :

a) Que le lettrage de l'enseigne soit en relief;

**ADOPTÉE**

**14/12/524 PIIA – ZONE C-37 – 109, BOULEVARD PERROT (GARDERIE ÉDUCATERRE) – ENSEIGNE**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de permis d'enseigne apposée à plat sur le mur d'un bâtiment a été déposée pour le commerce sis au 109, boulevard Perrot (Garderie ÉducaTerre), situé dans la zone C-37;

**CONSIDÉRANT** que la zone C-37 est assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**CONSIDÉRANT** l'examen du PIIA par l'officier responsable;

**CONSIDÉRANT** la transmission du PIIA au Comité consultatif d'urbanisme à la réunion du 10 novembre 2014;

**CONSIDÉRANT** que l'ensemble des objectifs et la majorité des critères du PIIA ont été respectés;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal a pris connaissance de la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'APPROUVER** le PIIA relatif à la demande de permis pour l'installation d'une enseigne apposée à plat sur le mur du bâtiment commercial sis au 109, boulevard Perrot (Garderie ÉducaTerre).

**ADOPTÉE**

**14/12/525 PIIA – ZONE C-40 – 77, GRAND BOULEVARD (QUALITYCUTS) – ENSEIGNE**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de permis pour l'ajout d'une enseigne sur auvent a été déposée pour le commerce sis au 77, Grand Boulevard (Qualitycuts), situé dans la zone C-40;

**CONSIDÉRANT** que la zone C-40 est assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**CONSIDÉRANT** l'examen du PIIA par l'officier responsable;

**CONSIDÉRANT** la transmission du PIIA au Comité consultatif d'urbanisme à la réunion du 10 novembre 2014;

**CONSIDÉRANT** que le critère 1 « Les dimensions, la localisation, la forme, le design, le format des messages, la couleur, les matériaux, l'éclairage des enseignes, s'harmonisent et s'intègrent avec l'architecture du bâtiment » de l'objectif 10 du PIIA n'est pas respecté;

---

**CONSIDÉRANT** que pour respecter le critère 1, le requérant devra utiliser une enseigne apposée à plat sur le mur d'un bâtiment, et que pour que celle-ci réponde aux critères 3 et 4 du PIIA, elle devra :

- privilégier des matériaux de qualité;
- privilégier un lettrage en relief et des géométries et couleurs distinctives en lien avec la nature de l'usage.

**CONSIDÉRANT** que l'ensemble des objectifs et la majorité des critères du PIIA seront ainsi respectés;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal a pris connaissance de la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'APPROUVER** le PIIA relatif à la demande de permis pour l'ajout d'une enseigne sur auvent pour le commerce sis au 77, Grand Boulevard (Qualitycuts), sous réserve de la condition suivante :

- a) Que l'enseigne soit apposée à plat sur le mur du bâtiment pour favoriser son harmonie et son intégration à l'architecture du bâtiment;
- b) Que des matériaux qui présentent un aspect de qualité soient privilégiés;
- c) Que le lettrage soit en relief et que les géométries et couleurs soient distinctives en lien avec la nature de l'usage.

**ADOPTÉE**

**14/12/526 PIIA – ZONE H-12 – ÎLE-BELLEVUE – LOT 4 243 669**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de permis de construction a été déposée pour deux bâtiments multifamiliaux, en projet intégré, situés sur le lot 4 243 669 dans la zone H-12;

**CONSIDÉRANT** que la zone H-12 est assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**CONSIDÉRANT** l'examen du PIIA par l'officier responsable;

**CONSIDÉRANT** la transmission du PIIA au comité consultatif d'urbanisme à la réunion du 10 novembre 2014;

**CONSIDÉRANT** qu'il y a plusieurs éléments du projet qui sont dérogatoires et que le requérant a fait une demande de dérogation mineure;

**CONSIDÉRANT** que la demande de dérogation mineure a été refusée;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal a pris connaissance de la recommandation du comité consultatif d'urbanisme.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Madame la conseillère Nancy Pelletier

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**DE REFUSER** le PIIA relatif à la demande de permis de construction pour deux bâtiments multifamiliaux, en projet intégré, situés sur le lot 4 243 669.

**ADOPTÉE**

**14/12/527 PIIA – ZONE H-94 – 22, DES GÉLINOTTES – AGRANDISSEMENT**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de permis pour un agrandissement au-dessus du garage a été déposée pour la maison unifamiliale isolée, sis au 22, des Gélinottes situé dans la zone H-94;

**CONSIDÉRANT** que la zone H-94 est assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**CONSIDÉRANT** l'examen du PIIA par l'officier responsable;

**CONSIDÉRANT** la transmission du PIIA au comité consultatif d'urbanisme à la réunion du 10 novembre 2014;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal a pris connaissance de la recommandation du comité consultatif d'urbanisme;

**CONSIDÉRANT** que l'ensemble des objectifs et la majorité des critères du PIIA ont été respectés.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau

**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'APPROUVER** le PIIA relatif à la demande de permis pour un agrandissement au-dessus du garage pour la maison unifamiliale isolée, sis au 22, des Gélinottes.

**ADOPTÉE**

**14/12/528 ACTIF MOBILIER – SURVOLTEUR REID 600 AMPÈRES – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS – ACHAT**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**ET RÉSOLU :** Unanimement

**DE MANDATER** le fournisseur Qualitex sis au 40, Route 201, Coteau-du-Lac, Québec, J0P 1B0, pour la fourniture d'un survolteur Reid 600 ampères au coût de 3 654,58 \$, plus les taxes applicables, le tout conformément à leur soumission datée 10 octobre 2014.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 3 790,19 \$ nette de ristourne.

**D'EMPRUNTER** les sommes nécessaires à même le fonds de roulement remboursable en 2 ans à compter de l'année suivant la dépense.

**ADOPTÉE**

---

**Monsieur le maire invite les citoyens à la période de questions. Celle-ci se tiendra de 19h55 à 20h20.**

**14/06/529 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE - ADOPTION**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Leblanc

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Kim Comeau

**ET RÉSOLU :** Unanimement

**DE LEVER** l'assemblée à 20h20.

**ADOPTÉE**

*(Signé) Marc Roy* \_\_\_\_\_

MARC ROY  
MAIRE

*(Signé) Lucie Coallier* \_\_\_\_\_

LUCIE COALLIER, OMA  
GREFFIÈRE