

**PROCÈS-VERBAL** d'une séance extraordinaire du conseil municipal de la ville de L'Île-Perrot, tenue le mardi 29 novembre 2011 à 19 h 30, en la salle Florian-Bleau, 110, boulevard Perrot, L'Île-Perrot, Québec.

**SONT PRÉSENTS :** Messieurs les conseillers André Legault, Daniel Taillefer, Marcel Rainville et René Pinsonneault

Monsieur André Morin, directeur général  
Madame Lucie Coallier, greffière

**FORMANT QUORUM SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR MARC ROY, MAIRE**

**11/11/441 ORDRE DU JOUR - ADOPTION**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller André Legault

**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'ADOPTER** l'ordre du jour de la présente séance du conseil.

**ADOPTÉE**

**11/11/442 PLAN MÉTROPOLITAIN D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT**

**CONSIDÉRANT** la consultation publique sur le Plan métropolitain d'aménagement et de développement de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM);

**CONSIDÉRANT** l'élaboration du mémoire de la MRC de Vaudreuil-Soulanges en étroite collaboration avec ses municipalités;

**CONSIDÉRANT** l'adoption unanime du mémoire par le conseil de la MRC de Vaudreuil-Soulanges le 24 août 2011;

**CONSIDÉRANT** le dépôt du mémoire à la CMM sur le Plan métropolitain d'aménagement et de développement le 31 août 2011;

**CONSIDÉRANT** la rencontre du 20 septembre 2011 entre les représentants de la CMM et de la MRC où le mémoire de la MRC a été présenté et expliqué;

**CONSIDÉRANT** la lettre du 3 octobre 2011 au directeur général de la CMM, monsieur Massimo Iezzone, qui reprenait les principaux points discutés lors de la rencontre du 20 septembre 2011 à la CMM;

**CONSIDÉRANT** la présentation du mémoire de la MRC de Vaudreuil-Soulanges lors de la consultation publique sur le Plan métropolitain d'aménagement et de développement le 19 octobre 2011;

**CONSIDÉRANT** le projet de Plan métropolitain d'aménagement et de développement déposé au comité exécutif de la CMM;

**CONSIDÉRANT** que cette proposition ne contient pas compte des demandes de la MRC de Vaudreuil-Soulanges;

**CONSIDÉRANT** que les demandes de la MRC et des municipalités concernent principalement des besoins pour des services publics pour la population de la MRC de Vaudreuil-Soulanges;

**CONSIDÉRANT** la rencontre entre les représentants de la CMM et de la MRC le 14 novembre 2011 où les principaux points du mémoire ont été expliqués une fois de plus;

**CONSIDÉRANT** que la CMM, par son manque de vision et de planification, provoque dans Vaudreuil-Soulanges l'éparpillement des institutions de la région, un développement plus coûteux ne favorisant pas le développement du transport collectif et contribue à l'étalement urbain;

**CONSIDÉRANT** que le Plan métropolitain d'aménagement et développement ne respecte pas ses propres principes (TOD, transport en commun, environnement, densité,...) pour le territoire de Vaudreuil-Soulanges;

**CONSIDÉRANT** que le Plan métropolitain d'aménagement et de développement ne respecte pas ses propres principes par l'absence de planification des équipements gouvernementaux;

**POUR CES MOTIFS,**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**QUE** la Ville de L'Île-Perrot demande à la CMM de ne pas adopter le Plan métropolitain d'aménagement et de développement et de poursuivre les discussions afin d'obtenir une planification métropolitaine à la hauteur des enjeux du Grand Montréal et des besoins de la population de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

**ADOPTÉE**

**11/11/443 ADJUDICATION DE CONTRAT - ARROSAGE ET DÉNEIGEMENT DE PATINOIRES ET DE GLISSADES**

**CONSIDÉRANT** la procédure d'appel d'offres public;

**CONSIDÉRANT** l'ouverture des soumissions en date du 1<sup>er</sup> novembre 2011 et l'analyse de celles-ci;

**CONSIDÉRANT** les recommandations du directeur du service récréatif et communautaire dans son rapport du 1<sup>er</sup> novembre 2011.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller René Pinsonneault  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**ET RÉSOLU :** Unanimentement

**D'ADJUGER** le contrat relatif à l'arrosage et au déneigement de patinoires et de glissades pour la saison hivernale 2011-2012 à la compagnie « Fontaine Paysagiste inc. », sise au 37, rue du Havre, à Blainville (Québec), J7C 4T1, au coût de 52 185,00 \$, plus les taxes applicables, le tout conformément à leur soumission datée du 1<sup>er</sup> novembre 2011.

**D'AUTORISER** à cette fin une dépense de 57 390,45 \$ nette de ristourne.

**D'APPROPRIER** les sommes nécessaires à même le fonds général au poste budgétaire 02-730-20-447.

**ADOPTÉE**

**11/11/444 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 580-17 INTITULÉ : « RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 580 »**

**CONSIDÉRANT** que conformément à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes, les membres du conseil présents déclarent avoir reçu copie du présent règlement, l'avoir lu et renoncent à sa lecture.

**CONSIDÉRANT** que des copies dudit règlement ont été mises à la disposition du public pour consultation dès le début de la séance.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller René Pinsonneault

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller André Legault

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'ADOPTER** le règlement numéro 580-17 intitulé : « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 580, afin :

- d'agrandir la zone C-40 pour y inclure le lot numéro 1 575 923 et une partie du lot 1 575 921 compris dans la zone C-37;
- de modifier la grille des usages et normes C-40 pour permettre la construction d'un immeuble comportant un maximum de 21 logements en usages mixtes sur un maximum de 3 étages;
- de remplacer le paragraphe B de l'article 5.2 relatif à la mixité des usages dans un même bâtiment ».

**ADOPTÉE**

**11/11/445 APPEL D'OFFRES – SERVICES PROFESSIONNELS D'INGÉNIERIE – REMPLACEMENT DES CONDUITES D'EAU POTABLE DANS LE SECTEUR DU BOULEVARD PERROT NORD**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller André Legault

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**ET RÉSOLU :** Unaniment

**D'AUTORISER** le service du greffe à procéder à un appel d'offres pour des services professionnels d'ingénierie pour la préparation des plans et devis et la surveillance des travaux de remplacement des conduites d'eau potable dans le secteur du boulevard Perrot Nord.

**D'APPROUVER** les critères d'évaluation et le nombre maximal de points qui pourront être attribués à une soumission, en égard à chacun d'eux, le tout conformément à l'article 573.1.0.1.1 paragraphe 2<sup>o</sup> de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q. c.C-19).

**QUE**, conformément à la politique de gestion contractuelle, le comité de sélection pour l'évaluation des soumissions soit formé par le directeur général.

**ADOPTÉE**

**11/11/446 AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 609-1 INTITULÉ : « RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 609 RELATIF AU STATIONNEMENT »**

Monsieur le conseiller Marcel Rainville donne avis de motion à l'effet qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance du conseil, le règlement numéro 609-1 modifiant le règlement numéro 609 (RMH 330) relatif au stationnement afin d'intégrer à l'annexe « C » le stationnement incitatif de l'Agence Métropolitaine de Transports (AMT).

**11/11/447 PIIA – ZONE H-08 – (LES MANOIRS DE L'ÎLE-CLAUDE) – OBJECTIFS ET CRITÈRES – MODIFICATION DE LA RÉSOLUTION NUMÉRO 08/10/383**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller René Pinsonneault  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**DE MODIFIER** la résolution numéro 08/10/383 intitulée : « PIIA – zone H-08 – (Les Manoirs de L'Île-Claude) – objectifs et critères » de la façon suivante :

La section « **IMPLANTATION** » est remplacée par ce qui suit :

**« IMPLANTATION**

Bâtiment :

- 8 mètres de façade excluant les garages;
- un garage est obligatoire et la largeur sera de 5 mètres minimum;
- aucun garage incorporé au sous-sol ».

**ADOPTÉE**

**11/11/448 PIIA – ZONE H-08 – (LES MANOIRS DE L'ÎLE-CLAUDE ) – AJOUT DU MODÈLE HAREL (LES CONSTRUCTIONS D'ASTOUS)**

**CONSIDÉRANT** que la zone H-08 est assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;

**CONSIDÉRANT** la transmission d'un PIIA par « Les Constructions D'Astous » et la vérification de sa conformité par l'officier responsable;

**CONSIDÉRANT** l'analyse et l'avis du comité consultatif d'urbanisme;

**CONSIDÉRANT** le rapport de la directrice du service de l'inspection et de l'aménagement du territoire daté du 22 novembre 2011 et portant le numéro 11-PE-81.

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller André Legault  
**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller René Pinsonneault  
**ET RÉSOLU :** Unanimement

**D'APPROUVER** le PIIA pour la zone H-08 secteur « Les Manoirs de L'Île-Claude » visant à permettre l'ajout du modèle Harel, le tout selon le plan déposé et identifié en pièce 11-PE-81-D.

**ADOPTÉE**

**Monsieur le maire invite les citoyens à la période de questions. Celle-ci se tiendra de 19 h 35 à 19 h 35.**

**11/11/449 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE - ADOPTION**

**IL EST**

**PROPOSÉ PAR :** Monsieur le conseiller Marcel Rainville

**APPUYÉ PAR :** Monsieur le conseiller Daniel Taillefer

**ET RÉSOLU :** Unanimement

**DE LEVER** l'assemblée extraordinaire à 19 h 35.

**ADOPTÉE**

---

MARC ROY  
MAIRE

---

LUCIE COALLIER, OMA  
GREFFIÈRE