



RÈGLEMENT NUMÉRO 705

Règlement décrétant une dépense et un emprunt de 3 623 173 \$ pour la construction d'un complexe aquatique

CONSIDÉRANT qu'en vertu des articles 543 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*, la Ville peut, par règlement et pour toutes les fins de sa compétence, emprunter de l'argent;

CONSIDÉRANT que la Ville a adopté son programme triennal d'immobilisations pour les années 2020, 2021 et 2022 le 10 décembre 2019;

CONSIDÉRANT qu'il est prévu pour l'année 2020 la construction d'un complexe aquatique extérieur et que la Ville ne dispose pas des crédits nécessaires;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné par la conseillère Gabrielle Labbé, avec dépôt du projet de règlement, lors de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 7 juillet 2020;

CONSIDÉRANT que toutes les autres formalités prévues à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* ont été respectées.

EN CONSÉQUENCE,

IL EST proposé par la conseillère Gabrielle Labbé, appuyé par le conseiller Kim Comeau et résolu unanimement :

QUE LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1. Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2. Nature de la dépense

Le conseil est autorisé à faire réaliser les travaux de construction d'un complexe aquatique extérieur selon les plans, devis et estimation préparés par Luc Bélanger, architecte de la firme Patriarche Architecture inc., incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par Yvan De Lachevrotière, directeur général adjoint et directeur des services techniques, travaux publics, parcs et espaces verts de la Ville, et Diane Robillard, directrice des finances et trésorière par intérim de la Ville, en date du 9 juin 2020, lesquels font partie intégrante du présent règlement comme annexes « I », « II » et « III ».

ARTICLE 3. Montant de la dépense

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 3 623 173 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 4. Montant et terme de l'emprunt

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 3 623 173 \$ sur une période de 25 ans.

ARTICLE 5. Taxation et tarification

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 6. Affectation insuffisante

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 7. Contribution ou subvention

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 8. Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.



PIERRE SÉGUIN
MAIRE

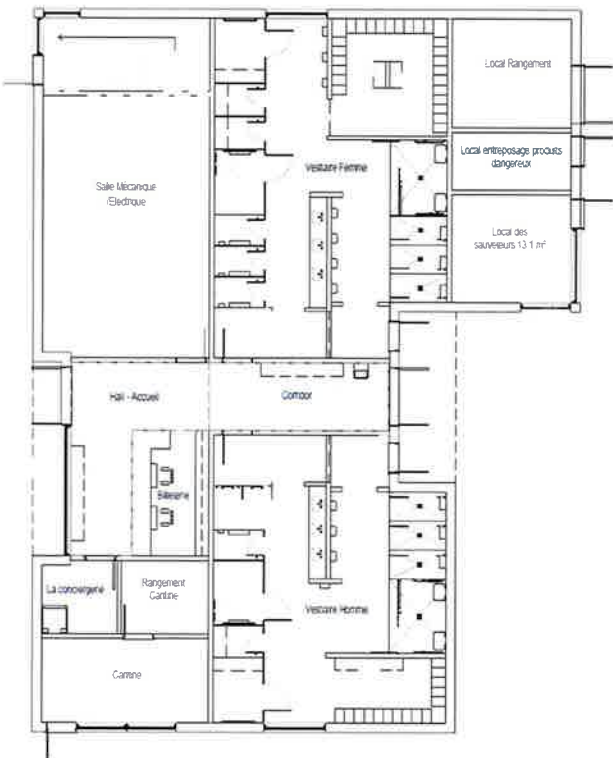
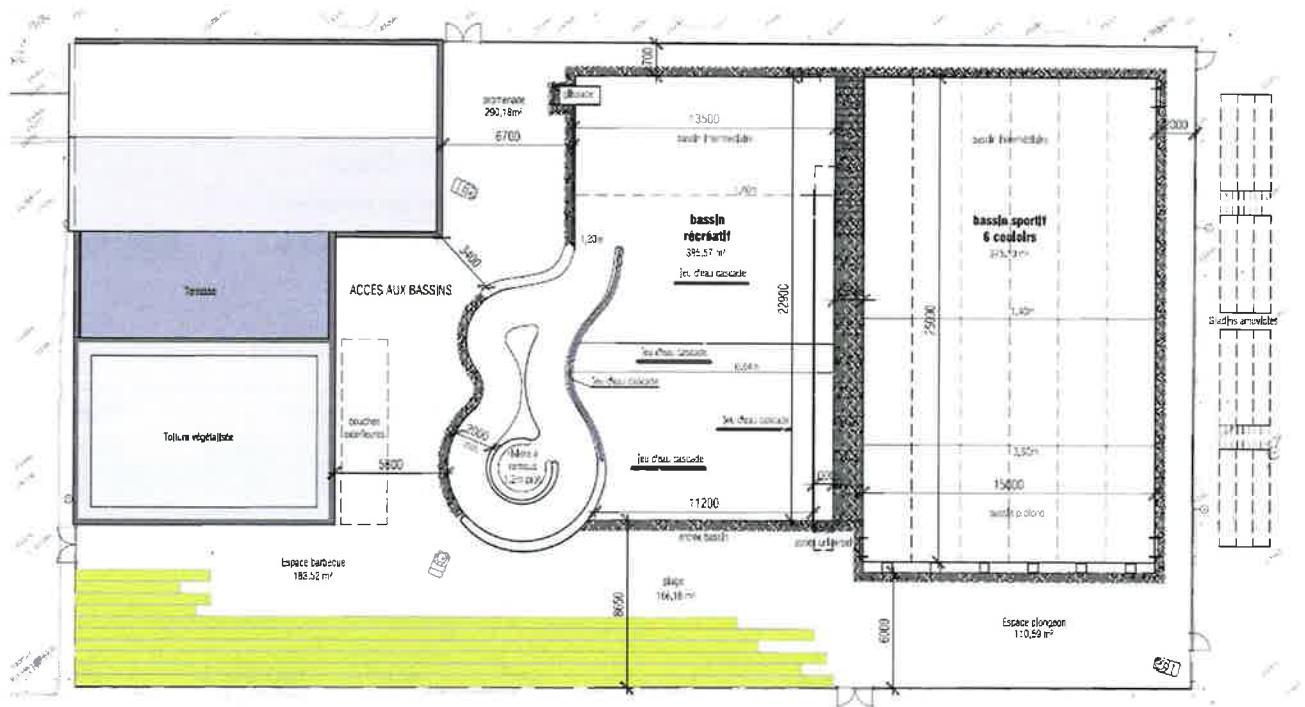


ZOË LAFRANCE
DIRECTRICE DES AFFAIRES
JURIDIQUES ET GREFFIÈRE

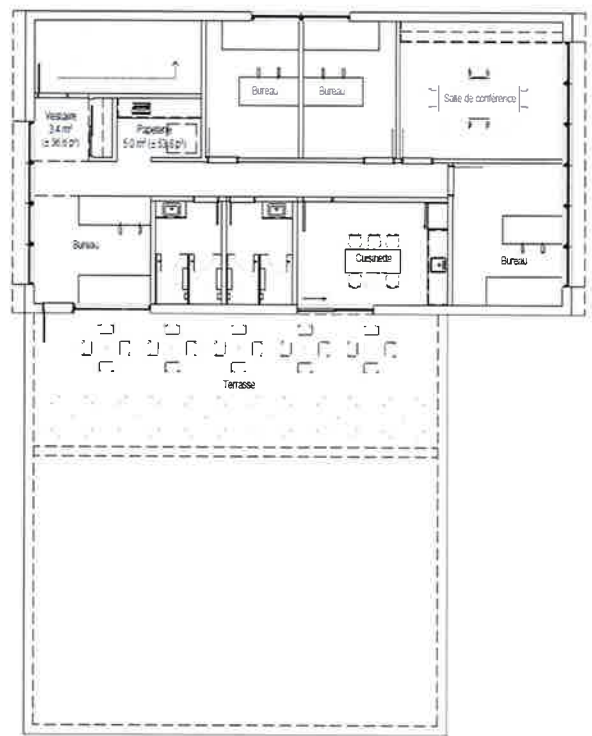
ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE L'ÎLE-PERROT TENUE LE 14 JUILLET 2020.

ANNEXE I PLANS ET DEVIS

(Article 2)



**PLAN NIVEAU
REZ-DE-CHAUSSEE**



**PLAN NIVEAU
ETAGE**

(Article 2)

Méthode Unifomat II, ASTM E-1557-97**Coût estimé des travaux :**

| | | | |
|----------|--|-------------------|----------------------|
| Étape : | <u>Estimé préliminaire</u> | Aire - Rdc | <u>332</u> |
| | | Aire - Étage | <u>167</u> |
| | | Aire de bâtiment | <u>499</u> |
| Projet : | <u>P-1473- Complexe Aquatique Ile Perrot</u> | Type de travaux : | <u>Bâtiment neuf</u> |
| Date : | <u>10 juin 2020</u> | | |

| No | Éléments | Discipline | Coût d'élément | | | Montant élément |
|------------|---|------------|----------------|----------|---------------|----------------------|
| | | | Unité | Quantité | Prix unitaire | |
| A | INFRASTRUCTURE | | | | | 206 351.00 \$ |
| A10 | INFRASTRUCTURE (VOIR DÉTAIL EMS) | | | | | 187 655.00 \$ |
| | Pare-vapeur (sous dalle) type "Perminator" | A | m ² | 332.0 | 3.00 \$ | 996.00 \$ |
| | Panneau de protection de fondations finex et barres Z | A | m ² | 60.0 | 150.00 \$ | 9 000.00 \$ |
| | Isolation rigide 50 mm (sur fondation) par architecte | A | m ² | 130.0 | 30.00 \$ | 3 900.00 \$ |
| | Hydofuge bitumineux sous le sol (1800mm de haut) | A | m ² | 160.0 | 30.00 \$ | 4 800.00 \$ |
| B | SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE | | | | | 552 392.00 \$ |
| B10 | SUPERSTRUCTURE (VOIR DÉTAIL EMS) | | | | | 118 262.00 \$ |
| B101001 | Structure : excavation, remblais, fondations, dalle sur sol, structure | S | LOT | | | |
| B20 | ENVELOPPE EXTÉRIEURE | | | | | 344 080.00 \$ |
| B2010 | Enveloppe extérieure | | | | | 207 880.00 \$ |
| | Composition mur extérieur type M1 (fourrure et gypse int.) | A | m ² | 300.0 | 165.00 \$ | 49 500.00 \$ |
| | Composition mur extérieur type M2 (colombage et gypse int.) | A | m ² | 180.0 | 175.00 \$ | 31 500.00 \$ |
| | Composition mur extérieur type M3 (rev. Mét. int. ou PVC tel que Muralex) | A | m ² | 60.0 | 150.00 \$ | 9 000.00 \$ |
| | Revêtement extérieur R1 (revêtement - Fibrociment) | A | m ² | 320.0 | 210.00 \$ | 67 200.00 \$ |
| | Revêtement extérieur R2 (revêtement pvc alvéolaire.-Dizal) | A | m ² | 220.0 | 180.00 \$ | 39 600.00 \$ |
| | Revêtement extérieur R3 (revêtement métallique) | A | m ² | 20.0 | 250.00 \$ | 5 000.00 \$ |
| | Plafond extérieur en panneaux de pvc alvéolaire - Dizal | A | m ² | 16.0 | 180.00 \$ | 2 880.00 \$ |
| | Isolation polyuréthane pulvérisé et protection thermique | A | m ² | 40.0 | 80.00 \$ | 3 200.00 \$ |
| B2020 | Ouvertures extérieures | | | | | 105 000.00 \$ |
| | Vitrage à ossature d'aluminium (murs rideaux et fenêtre cantine) | A | m ² | 120.0 | 600.00 \$ | 72 000.00 \$ |
| | Porte double vitrée en aluminium | A | un | 2.0 | 6 000.00 \$ | 12 000.00 \$ |
| | Porte simple vitrée en aluminium | A | un | 1.0 | 3 500.00 \$ | 3 500.00 \$ |
| | Ensemble portes coulissantes (patio) | A | un | 1.0 | 3 500.00 \$ | 3 500.00 \$ |

| | | | | | | |
|--------------|---|---|----------------|-------|-------------|----------------------|
| | Porte simple acier isolé (compris isolation des cadres et peinture) | A | un | 5.0 | 2 200.00 \$ | 11 000.00 \$ |
| | Porte en acier double isolée (compris isolation des cadres et peinture) | A | un | 1.0 | 3 000.00 \$ | 3 000.00 \$ |
| B2030 | Ouvertures intérieures | | | | | 31 200.00 \$ |
| | Porte simple acier (compris peinture) | A | un | 12.0 | 1 600.00 \$ | 19 200.00 \$ |
| | Porte simple acier (compris peinture) avec regard vitré | A | un | 5.0 | 2 400.00 \$ | 12 000.00 \$ |
| B30 | TOITURE | | | | | 90 050.00 \$ |
| B3010 | Toiture | | | | | 90 050.00 \$ |
| | Toiture T1 conventionnelle, membrane élastomère | A | m ² | 285.0 | 120.00 \$ | 34 200.00 \$ |
| | Toiture T2 inversée | A | m ² | 65.0 | 120.00 \$ | 7 800.00 \$ |
| | Parapets 300mm haut (solins compris mais sans revêtement) | A | m ² | 31.0 | 500.00 \$ | 15 500.00 \$ |
| | Finition terrasse en dalles sur plot | A | m ² | 65.0 | 230.00 \$ | 14 950.00 \$ |
| | Garde-corps en verre trempé autour du toit-terrasse | A | m.l. | 22.0 | 800.00 \$ | 17 600.00 \$ |
| C | INTÉRIEURE | | | | | 211 102.50 \$ |
| C10 | CONSTRUCTION INTÉRIEURE | | | | | 59 720.00 \$ |
| C1010 | Cloison intérieure, 100mm au-dessus du plafond | A | m ² | 210.0 | 82.00 \$ | 17 220.00 \$ |
| | Cloison intérieure dalle à dalle, insonorisé, ULC | A | m ² | 100.0 | 95.00 \$ | 9 500.00 \$ |
| | Cloison intérieure vestiaires, insonorisé, résistant humidité | A | m ² | 330.0 | 100.00 \$ | 33 000.00 \$ |
| C1020 | Accessoires et équipements | | | | | 33 200.00 \$ |
| | Partitions de toilettes standard | A | un | 8.0 | 850.00 \$ | 6 800.00 \$ |
| | Partitions de toilettes adaptée | A | un | 2.0 | 950.00 \$ | 1 900.00 \$ |
| | Partitions urinoirs | A | un | 2.0 | 200.00 \$ | 400.00 \$ |
| | Partitions cabine de douche standard | A | un | 6.0 | 1 100.00 \$ | 6 600.00 \$ |
| | Partitions cabine de douche adaptée | A | un | 2.0 | 1 100.00 \$ | 2 200.00 \$ |
| | Partitions cabine de changement avec banc | A | un | 5.0 | 1 100.00 \$ | 5 500.00 \$ |
| | Poubelles en surface | A | un | 8.0 | 250.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Station de recyclage tripple | A | un | 2.0 | 1 000.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Distributeur papier toilettes (installation seulement) | A | un | 10.0 | 50.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Distributeur papier essuie mains | A | un | 6.0 | 150.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Distributeur savon liquide (installation seulement) | A | un | 10.0 | 35.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Poubelles pour serviettes hygiénique | A | un | 6.0 | 100.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Tôle inox protection 3' haut murs conciergeries | A | un | 1.0 | 700.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Cornières inox protecteurs d'angles 1x1x 48 po | A | un | 30.0 | 100.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Miroirs au dessus vanités lavabos 3,5m long x 1m haut | A | un | 4.0 | 350.00 \$ | 1 400.00 \$ |
| | Miroirs au dessus vanités lavabos 1m long x 1m haut | A | un | 2.0 | 200.00 \$ | 400.00 \$ |
| | Miroirs dans vestiaires 1m long x 2m haut | A | un | 2.0 | 300.00 \$ | 600.00 \$ |
| | Table à langer escamotable | A | un | 2.0 | 350.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Casiers vestiaire en acier galvanisé 18" x 24" avec banc | A | un | 51.0 | 410.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Banc vestiaire | A | un | 4.0 | 350.00 \$ | PAR CLIENT |
| | Crochets à vêtements, vestiaires | A | un | 10.0 | 45.00 \$ | PAR CLIENT |

| | | | | | | |
|------------|---|----|----------------|-------|-------------|----------------------|
| | Barres d'appuis en acier inox | A | un | 12.0 | 200.00 \$ | 2 400.00 \$ |
| | Fonds de vissage pour équipements | A | lot | 1.0 | 5 000.00 \$ | 5 000.00 \$ |
| C20 | ESCALIERS ET MÉTAUX OUVRÉS | | | | | 21 500.00 \$ |
| C2030 | Escalier + garde-corps (panne d'acier avec béton recouvert de céramique) | A | lot | 1.0 | | 12 000.00 \$ |
| | Trappe d'accès au toit + échelle | A | lot | 1.0 | 5 000.00 \$ | 5 000.00 \$ |
| | Ossature supports comptoirs vestiaires et cantine | A | lot | 3.0 | 1 500.00 \$ | 4 500.00 \$ |
| | Grille gratte-pieds | A | lot | 0.0 | 3 000.00 \$ | EXCLU |
| C30 | FINITION INTÉRIEURE | | | | | 96 682.50 \$ |
| C3010 | Finition des murs | | | | | 35 840.00 \$ |
| | Peinture intérieure sur gypse | A | m ² | 800.0 | 10.00 \$ | 8 000.00 \$ |
| | Revêtement PVC sur murs cantine et méc. (tel que Muralex) | A | m ² | 112.0 | 45.00 \$ | 5 040.00 \$ |
| | Céramique murale pour vestiaires (h=2,75) | A | m ² | 110.0 | 120.00 \$ | 13 200.00 \$ |
| | Céramique murale pour toilettes (h=1,5) | A | m ² | 80.0 | 120.00 \$ | 9 600.00 \$ |
| C3020 | Finition des planchers | | | | | 38 377.50 \$ |
| | Revêtement de plancher en céramique, coulis epoxy | A | m ² | 266.0 | 100.00 \$ | 26 600.00 \$ |
| | Revêtement de plancher en planchette de vinyle | A | m ² | 92.0 | 65.00 \$ | 5 980.00 \$ |
| | Scellant pour plancher de béton | A | m ² | 70.0 | 35.00 \$ | 2 450.00 \$ |
| | Plinthe de caoutchouc 100mm | A | ml | 145.0 | 13.00 \$ | 1 885.00 \$ |
| | Plinthe de céramique 100mm | A | ml | 32.5 | 45.00 \$ | 1 462.50 \$ |
| C3030 | Finition des plafonds | | | | | 22 465.00 \$ |
| | Plafonds tuiles acoustiques | A | m ² | 195.0 | 55.00 \$ | 10 725.00 \$ |
| | Plafonds tuiles acoustiques résistant à l'humidité | A | m ² | 142.0 | 70.00 \$ | 9 940.00 \$ |
| | Peinture structure acier apparente | A | m ² | 90.0 | 20.00 \$ | 1 800.00 \$ |
| D | SERVICES (mécanique électrique) | | | | | 517 132.06 \$ |
| D20 | PLOMBERIE (VOIR DÉTAIL FNX) | M | LOT | | | 178 608.91 \$ |
| D30 | CVAC ET RÉGULATION AUTOMATIQUE (VOIR DÉTAIL FNX) | M | LOT | | | 189 109.40 \$ |
| D40 | PROTECTION INCENDIE (VOIR DÉTAIL FNX) | PI | LOT | | | 3 536.25 \$ |
| D50 | ÉLECTRICITÉ (VOIR DÉTAIL FNX) | E | LOT | | | 145 877.50 \$ |
| E | ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENT | | | | | 19 475.00 \$ |
| E10 | ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENT | | | | | 19 475.00 \$ |
| E1010 | Ameublement et décoration fixes | | | | | 19 475.00 \$ |
| | Comptoir vestiaire | A | ml | 7.0 | 700.00 \$ | 4 900.00 \$ |
| | Comptoir cantine | A | ml | 3.5 | 700.00 \$ | 2 450.00 \$ |
| | Meuble d'accueil | A | ml | 4.0 | 1 200.00 \$ | 4 800.00 \$ |
| | Armoires basses derrière accueil | A | ml | 3.5 | 650.00 \$ | 2 275.00 \$ |
| | Comptoir avec armoires basses et armoires hautes cuisinette | A | ml | 2.5 | 1 300.00 \$ | 3 250.00 \$ |
| | Vanités salles toilettes | A | ml | 2.0 | 900.00 \$ | 1 800.00 \$ |
| G | AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT | | | | | 135 660.00 \$ |
| G10 | PRÉPARATION DE L'EMPLACEMENT (VOIR DÉTAIL EMS) | | | | | 135 660.00 \$ |
| G1030 | Civil - excavation, branchements de services et réseaux, regards, etc, rétention sous-terrain | C | LOT | | | |

| | | |
|------------|---|------------------------|
| G20 | AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT | - \$ |
| | Architecture du paysage, gazon, stationnement, etc. | PAR CLIENT |
| G30 | SERVICES DE MÉCANIQUES SUR L'EMPLACEMENT | BRANCH. INCLUS |
| G40 | SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMPLACEMENT | BRANCH. INCLUS |
| Z | CONDITIONS SPÉCIALES | |
| | SOUS-TOTAL (A10 @ D50) - BÂTIMENT | 1 642 112.56 \$ |

| No | Éléments | Discipline | Coût d'élément | | | Montant élément |
|------------|--|------------|----------------|----------|---------------|----------------------|
| | | | Unité | Quantité | Prix unitaire | |
| A | INFRASTRUCTURE / STRUCTURE | | | | | - \$ |
| A10 | INFRASTRUCTURE | C | LOT | 1.0 | | |
| D | SERVICES (mécanique électrique) - BASSINS | | | | | 508 973.00 \$ |
| D20 | PLOMBERIE (VOIR DÉTAIL FNX) | M | LOT | 1.0 | 495 000.00 \$ | 495 000.00 \$ |
| D30 | CVAC ET RÉGULATION AUTOMATIQUE (VOIR DÉTAIL FNX) | M | LOT | 1.0 | - \$ | - \$ |
| D40 | PROTECTION INCENDIE (VOIR DÉTAIL FNX) | PI | LOT | 1.0 | - \$ | - \$ |
| D50 | ÉLECTRICITÉ (VOIR DÉTAIL FNX) | E | LOT | 1.0 | 13 973.00 \$ | 13 973.00 \$ |
| E | ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENT | | | | | 90 000.00 \$ |
| E10 | ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENT | | | | | PAR CLIENT |
| E1010 | Ameublement et décoration fixes | | | | | PAR CLIENT |
| E1030 | Équipements sportifs et récréatifs (bassins extérieurs) | | | | | 90 000.00 \$ |
| | Plot de départ | A | un | | | PAR CLIENT |
| | Jeux d'eau (allocation) | A | un | | | 90 000.00 \$ |
| | Horloge électrique extérieure | A | un | | | PAR CLIENT |
| | Enrouleur de câbles anti-vagues | A | un | | | PAR CLIENT |
| | Cables anti-vagues | A | un | | | PAR CLIENT |
| | Fanions colorés | A | un | | | PAR CLIENT |
| | Affichage sportif, écran vidéo | A | un | | | PAR CLIENT |
| | Échelles de bassins | A | un | | | PAR CLIENT |
| F | CONSTRUCTION SPÉCIALE & DÉMOLITION | | | | | EXCLUS |
| G | AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT | | | | | 799 093.00 \$ |
| G10 | AMÉN. D'EMPLACEMENT - CIVIL (VOIR DÉTAIL EMS) | C | LOT | 1.0 | 114 133.00 \$ | 114 133.00 \$ |
| | AMÉN. D'EMPLACEMENT - STRUCTURE (VOIR DÉTAIL EMS) | S | LOT | 1.0 | 684 961.00 \$ | 684 960.00 \$ |
| | AMÉNAGEMENT PAYSAGER | | | | | PAR CLIENT |
| | Espaces verts et gazonnement | C | m ² | | | - \$ |
| | Bacs et plantation - Toiture | | | | | - \$ |
| | Vivaces et graminés | C | lot | | | - \$ |
| | Clôtures et barrières | C | m ² | | | - \$ |
| | Architecture du paysage | | | | | PAR CLIENT |
| | Zone pavée en bloc de béton préfabriqué | A | | | | - \$ |
| | Gazon en plaque | A | | | | - \$ |

| | | | | |
|------------|---|---|-----|------------------------|
| | Arbres feuillus | A | - | \$ |
| | Vivaces et graminés | A | - | \$ |
| | Mobilier urbain | A | - | \$ |
| | Chaise pour sauveteur | A | - | \$ |
| | Parasols | A | - | \$ |
| G30 | SERVICES DE MÉCANIQUES SUR L'EMPLACEMENT | | | BRANCH. INCLUS |
| G3010 | Réseau d'alimentation et distribution d'eau | | | |
| | Eau potable | C | lot | - \$ |
| G3020 | Réseau d'égout sanitaire | C | lot | - \$ |
| | Égout sanitaire | C | lot | - \$ |
| G3030 | Réseau d'égout pluvial | | | BRANCH. INCLUS |
| | Égoût pluvial | C | lot | - \$ |
| G3040 | Réseau de distribution de chaleur | C | lot | - \$ |
| G3060 | Réseau de combustible | C | lot | - \$ |
| G40 | SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMPLACEMENT | | | BRANCH. INCLUS |
| G4010 | Distribution d'électricité | M | lot | - \$ |
| G4020 | Éclairage extérieur | M | lot | - \$ |
| G4030 | Communication et sécurité sur l'emplacement | M | lot | - \$ |
| Z | CONDITIONS SPÉCIALES | | | |
| | SOUS-TOTAL (A-G) - BASSINS | | | 1 398 066.00 \$ |

| | | |
|------------|--|------------------------|
| Z | CONDITIONS SPÉCIALES | |
| | A. SOUS-TOTAL (lot 1 - BÂTIMENT) | 1 642 112.56 \$ |
| | B. SOUS-TOTAL (lot 2 - BASSINS) | 1 398 066.00 \$ |
| | C. EXERCICE DE RATIONALISATION - À VENIR | (395 000.00) \$ |
| | SOUS-TOTAL (A + B + C) | 2 645 178.56 \$ |
| | Contingence de construction 3% | 79 355.36 \$ |
| Z20 | FRAIS GÉNÉRAUX | |
| Z2020 | Organisation de chantier, nettoyage 6% | 158 710.71 \$ |
| Z2010 | Cautionnements, assurances, administration et profits 6% | 158 710.71 \$ |
| Z2030 | | |
| Z2040 | | |
| | SOUS-TOTAL (A10 @ Z20) | 3 041 955.34 \$ |
| Z60 | TAXES | |
| Z6010 | TPS | 152 097.77 \$ |
| Z6020 | TVQ | 303 435.05 \$ |
| | | |
| | COÛT TOTAL ESTIMÉ DE CONSTRUCTION: | 3 497 488.16 \$ |

Note: Cette estimation a été préparée à partir des plans concept en architecture. Elle demeure valide pour 3 mois. Les coûts estimés constituent un ordre de grandeur et représentent les tendances actuelles du marché. À moins d'être clairement indiqué, les éléments suivants ne sont pas inclus dans notre estimation:

Tous frais reliés à une contamination de sol;

Tous frais reliés aux permis de construction;

Tous frais reliés aux honoraires professionnels;

Tous frais reliés aux financements;

Tous frais reliés au déménagement des équipements du client;

Tous frais reliés à des travaux de soirs ou de fin de semaines;

Tous frais reliés aux œuvres d'art;

Tous frais reliés au mobilier de bureaux, écrans, partitions.

Tous frais reliés à la téléphonie, informatique.

Tous frais reliés au mobilier mobile, non fixés au sol ou au mur

Tous les frais reliés aux projecteurs, écrans de projection;

Tous frais reliés aux mâts de drapeaux, compris fondations

Tous frais reliés au multimédia, sonorisation, télé

Tous frais reliés à la signalisation intérieure ou extérieure

Tous frais reliés à la gestion des déchets (bacs semi enfouis)

ANNEXE III ESTIMATION DES COÛTS DU PROJET

(Article 2)

| | | | |
|---------|--|-------|------------|
| Projet: | Complexe aquatique extérieur Ville de L'Île-Perrot | Date: | 2020-06-09 |
| Objet: | Règlement numéro 705 | | |

ESTIMATION DES COÛTS

| Description | Montant |
|---|------------------------|
| Honoraires professionnels, architectes et ingénieurs (plans et devis) | 196 000.00 \$ |
| Coût de la construction du bâtiment | 1 437 500.00 \$ |
| Coût de la construction des bassins | 1 610 000.00 \$ |
| Frais incidents | 97 305.00 \$ |
| Sous-Total 1 | 3 340 805.00 \$ |
| Taxes (nettes) | 166 622.65 \$ |
| Sous-total 2 | 3 507 427.65 \$ |
| Frais de règlement | 115 745.00 \$ |
| Coût total du projet | 3 623 172.65 \$ |

FINANCEMENT DU PROJET

| Description | Montant |
|---|------------------------|
| Financement par le fonds d'administration | |
| Financement par le fonds de roulement | |
| Revenus vente du terrain, 20 boulevard Perrot | 375 000.00 \$ |
| Financement programme TECQ | 850 000.00 \$ |
| Revenus concession et partenaires | 100 000.00 \$ |
| Financement par le règlement d'emprunt | 2 298 172.65 \$ |
| Montant total du financement | 3 623 172.65 \$ |

