



AVIS PUBLIC

Vente pour non-paiement des impôts fonciers Taxes ou droits sur les mutations immobilières

(Loi sur les cités et villes, RLRQ, c. C-19, art. 511 et s.)

AVIS EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

Le conseil municipal, par voie de la résolution numéro 18/10/400 adoptée lors de la séance ordinaire du 9 octobre 2018, a ordonné au greffier de la municipalité de vendre les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des arrérages des taxes foncières et des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de L'Île-Perrot, avec intérêts et frais, et, qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique dans la salle Florian-Bleau située à l'hôtel de ville au 110, boulevard Perrot, à L'Île-Perrot (Québec) **le 13 décembre 2018 à 14 h.**

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes foncières de l'année 2017 et des années antérieures, les droits de mutations immobilières imposés en 2017 ou au cours des années antérieures ainsi que les intérêts et frais auront été payés avant le moment de la vente.

Au moment de la vente, les taxes foncières de l'année 2018 seront exigibles.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec bâtisses dessus construites, contenances et dépendances, assujettis à tous les droits acquis de la Ville de L'Île-Perrot et à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Aucune offre ne peut être reçue si celui qui l'a faite ne déclare pas son nom, sa qualité, sa profession et sa résidence. Les offres peuvent être faites par mandataire. Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire est invitée à s'inscrire au préalable le jour de la vente, soit entre 13 h 30 et 14 h, à l'endroit fixé pour la vente.
2. L'adjudicataire doit payer **immédiatement** le prix de son adjudication. Ce **paiement total** doit être fait **AU COMPTANT, PAR CARTE DE DÉBIT ou PAR CHÈQUE VISÉ** à l'ordre de la Ville de L'Île-Perrot. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente ou met fin à la vente. Dans ce dernier cas, les frais des nouveaux avis sont à la charge de l'adjudicataire en défaut.
3. La vente transmet à l'adjudicataire tous les droits du propriétaire primitif avec les purges et conditions prévues à l'article 529 de la *Loi sur les cités et villes*.
4. La vente des immeubles est soumise au droit de retrait d'un an prévu par la *Loi sur les cités et villes*.
5. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes, sauf s'il s'agit d'une fourniture exonérée telle la vente d'un immeuble d'habitation non neuf. Lorsque la fourniture est taxable et que l'adjudicataire est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes, il doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
6. Aux fins de l'attestation prévue au *Code civil du Québec*, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne doit produire les documents suivants :

- a) **Pour une personne physique** : document avec photographie attestant de son identité;
- b) **Pour une personne morale** : copie des statuts d'incorporation de la personne morale; résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente; attestation émise conformément à l'article 81 de la *Loi sur la publication légale des entreprises* (RLRQ, chapitre P-44.1) émanant de l'Inspecteur général des institutions financières.

Les immeubles décrits ci-dessous sont tous du cadastre officiel du Québec, dans la circonscription foncière de Vaudreuil, sur le territoire de la ville de L'Île-Perrot.

LISTE DES IMMEUBLES

MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S) ET ADRESSE
6628-96-4515-0-000-0000	RASHI, Gilbert VILLENEUVE, Endrée Situation : 920, boulevard Perrot Nord Lot(s) : 1 577 930
6727-98-1851-0-000-0000	MONTINAT, Edmond LEDAIN, Rose Daniel Situation : 87, rue des Émeraudes Lot(s) : 1 822 250
6827-08-4947-0-089-0000	BOUDREAU, Victor Situation : 89, rue des Opales Lot(s) : 1 578 694, 1 579 218
6827-16-7067-0-185-0000	PELAEZ, Lilia Situation : 185, rue des Émeraudes Lot(s) : 1 578 725, 1 579 230
6827-89-8641-0-000-0000	LEGAULT, Véronique Situation : 300, rue du Boisé Lot(s) : 1 576 099
6828-46-1079-0-000-0000	BEAUDRY, Nicolas Situation : 12, rue Auguste-Robert Lot(s) : 1 575 439
6828-53-5074-0-000-0000	GRAVEL, Michel Situation : 321, 1 ^{re} Avenue Lot(s) : 1 575 476
6828-53-6794-0-000-0000	GRAVEL, Michel Situation : 317, 1 ^{re} Avenue Lot(s) : 1 575 477
6828-63-0019-0-000-0000	WILSON, Marc-André Situation : 331, 2 ^e Avenue Lot(s) : 1 575 520
6926-99-8827-0-000-0000	KANDRATAU, Aliaksandr LAPITSKAYA, Yuliya Situation : 10, rue de Montpellier Lot(s) : 1 577 356
6927-04-6400-0-008-0101	QUILLIAM, Daniel POIRIER, Linda Situation : 500, 22 ^e Avenue, app. 13 Lot(s) : 1 578 461, 1 579 128, 1 579 147, 1 579 148, 1 579 126, 1 579 127
6927-22-2040-0-000-0000	La Corporation Wister et coll. Situation : boulevard Don-Quichotte (terrain vacant) Lot(s) : 1 575 384
6927-44-4998-0-000-0000	GIRARD, Sylvie Anne Situation : 406, 23 ^e Avenue Lot(s) : 1 576 469
6927-77-4537-0-000-0000	LAVERGNE, Danielle Situation : 277, 25 ^e Avenue Lot(s) : 1 576 784

LISTE DES IMMEUBLES (suite)

MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S) ET ADRESSE
6927-92-2199-0-000-0000	DUBOIS, Pierre VELLUCCI, Carmella Situation : 91, rue des Ormeaux Lot(s) : 1 577 077
6928-09-3824-0-000-0000	WATIER, Daniel Situation : 86, montée Sagala Lot(s) : 1 577 922
6928-30-1887-0-000-0000	DARE, Rodel NOREIGA, Krystle Situation : 15, rue des Ancolies Lot(s) : 1 822 213
6928-70-2491-0-000-0000	CATUNCAN, Dennis Situation : 236, 24 ^e Avenue Lot(s) : 1 576 713
6928-72-3502-0-000-0000	ARSENEAU, Réal Situation : 382, boulevard Perrot Lot(s) : 1 576 446
6928-81-3548-0-000-0000	MORAMPUDI, Vijay MUPPIDI, Grace J. Situation : 210-212, 25 ^e Avenue Lot(s) : 1 576 719
6928-92-1045-0-000-0000	PILON, Marc-Antoine Situation : 408, rue Thérèse Lot(s) : 4 519 804
6929-12-5023-0-001-0402	PATEL, Kapila Situation : 100, rue de l'Île-Bellevue, app. 402 Lot(s) : 3 333 010-P, 3 333 057, 3 333 068
6929-12-5023-0-006-0402	MARIS, John Situation : 600, rue de l'Île-Bellevue, app. 402 Lot(s) : 3 333 010-P, 3 333 109, 3 333 144
7027-05-8906-0-000-0000	LANCIA, Madison Situation : 5, rue de Provence Lot(s) : 1 577 106

Donné à L'Île-Perrot, ce 23 octobre 2018.

(Signé) Susan McKercher

Susan McKercher
Greffière par intérim