

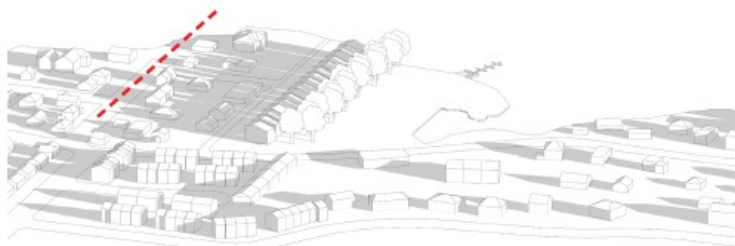
QUESTIONS EN RAFALE - PROMOTEUR

**EST-CE QUE
L'AMÉNAGEMENT
PAYSAGÉ SERA
COMME CELUI DU
LUXÉO?**

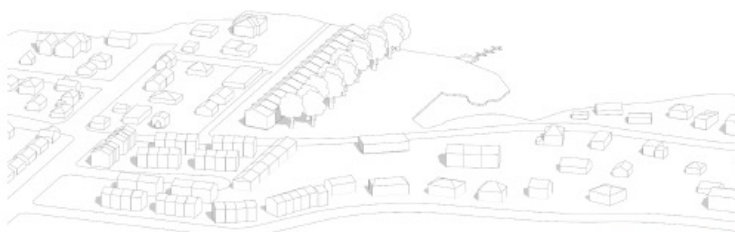
L'aménagement paysager, le verdissage et la protection des berges sont prévus au projet.

PRÉCISIONS SUR L'ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

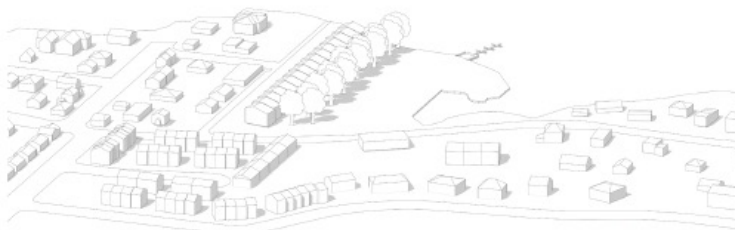
Étude excluant le bâtiment



⌚ Équinoxe 9h

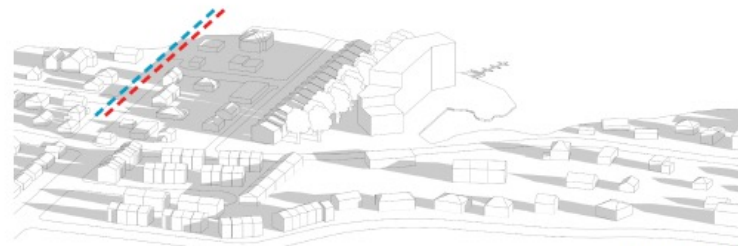


⌚ Équinoxe 12h

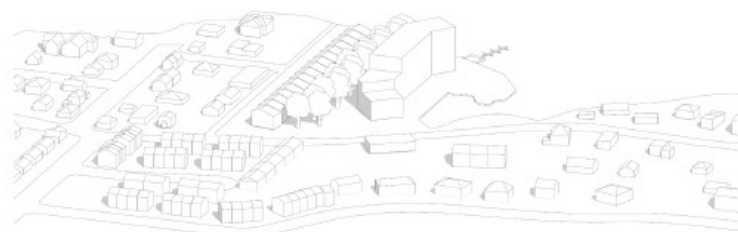


⌚ Équinoxe 15h

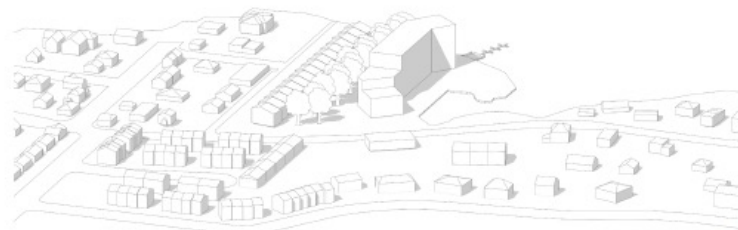
Étude incluant le bâtiment



⌚ Équinoxe 9h



⌚ Équinoxe 12h



⌚ Équinoxe 15h

Légende

- Ombres projetées par les arbres.
- Ombres projetées par le bâtiment proposé.

QUELLES SERONT LES RÉPARTITIONS DE LOGEMENTS?

À venir selon le projet final

Ordre de grandeur approximatif

- 3 ½ : 10 %
- 4 ½ : 80 %
- 5 ½ : 10 %

QU'EN EST-IL DE LA VUE?

Couvert boisé jusqu'à 4 étages : 7-8 mois par année

Vue sur le lac de côté (vers le lac)

Si construction sur le terrain voisin, vue cachée même à travers les arbres à partir de 2 étages (ce qui est actuellement autorisé)

QU'EN EST-IL DES ARBRES?

Il y a eu une caractérisation des arbres en santé

Le nombre de plantation sera en fonction du projet final

SOUS-TERRAIN ET ZONE INONDABLE: PROBLÈME?

Aucun problème

Hors de la zone inondable

Est-ce que la nappe phréatique est menacée par le sous-terrain?

- Non, le sous-sol est hermétiquement fermé (piscine inversée)

DYNAMITAGE: RISQUE POUR LES MAISONS VOISINES?

Pas de risques

Les secousses sont très nettement sous les normes de risques sismiques

Tout le monde sera bien informé avant toute forme de travaux de ce genre