



Budget 2026

Séance extraordinaire du conseil municipal

9 décembre 2025



Faits saillants – budget 2026

- **INVESTISSEMENT DANS LES INFRASTRUCTURES** pour la mise à niveau de nos routes, luminaires et réseaux.
- **PLANIFICATION D'UN INVESTISSEMENT** majeur pour le traitement des eaux usées
- **PLANIFICATION** de la rénovation du centre communautaire, il a été fortement touché par les inondations du 9 août 2024
- **AUGMENTATION** des coûts réels sur les factures de la MRC (5,9%), SQ (6,4%) CMM (2,4%) et de l'ARTM (5%)



Ordre du jour

1. **Budget**
2. **Compte de taxes**
3. **Programme triennal des immobilisations (2026-2027-2028)**



1 - Budget



APERÇU GLOBAL



	Budget 2026	Budget 2025	Différence	%
Revenus	24 193 117	23 345 308	847 809	3.63%
MOINS				
Dépenses	22 638 913	21 760 204	878 709	4.04%
Remboursement en capital de la dette et affectation	1 554 205	1 585 103	(30 898)	-1.95%
	-	-		

REVENUS



Revenu	2026	2025	Différence	
Taxes	20 618 978 \$	19 888 361 \$	730 617 \$	3.67%
Tenant lieu de taxe	287 526 \$	271 458 \$	16 068 \$	5.92%
Transferts	1 243 706 \$	1 302 570 \$	(58 864) \$	-4.52%
Services rendus	259 529 \$	409 894 \$	(150 365) \$	-36.68%
Imposition de droits	1 357 368 \$	1 036 025 \$	321 344 \$	31.02%
Amendes et pénalités	121 000 \$	121 000 \$	- \$	0.00%
Autres revenus d'intérêts	301 010 \$	314 000 \$	(12 990) \$	-4.14%
Autres revenus	4 000 \$	2 000 \$	2 000 \$	100.00%
	24 193 117 \$	23 345 308 \$		

REVENUS – taxes



Résidentielle	11 403 698	10 896 240	507 458	4.66%
Non-résidentielle	3 098 982	2 992 096	106 886	3.57%
6 logements et plus	1 033 793	1 043 253	(9 460)	-0.91%
Terrains vagues desservis	359 078	461 867	(102 789)	-22.26% Note 1
Réserve eau et voirie	416 702	255 002	161 700	63.41%
Tarification				
Eau	1 488 719	1 502 801	(14 082)	-0.94%
Égoût	937 533	916 772	20 761	2.26%
Matières résiduelles	1 649 877	1 656 617	(6 740)	-0.41% Note 2
Tarification 911	72 656	56 024	16 632	29.69% Note 3
Taxes de secteur	107 594	107 689	(95)	-0.09%
	20 568 632	19 888 361	680 271	3.42%

REVENUS – notes



Note 1 : Au cours de l'année 2024, la Ville a mis en vigueur le projet de loi 39 qui permet de quadrupler le taux de taxation pour les terrains vagues desservis. L'augmentation inclut également l'ajout de terrains vagues. Lors de la mise en place du budget, il y a des écarts de calcul pour le budget de 2025. Le budget 2026 est en fonction de ce que nous avons réellement facturé.

Note 2 : Avec l'entente entre ÉcoQuebec et les MRC, jusqu'à l'avis contraire, la MRC est 100% financé par l'organisme pour la cueillette du recyclage, nous ne pouvons plus facturer les citoyens pour le recyclage. La MRC nous facture dorénavant pour les écocentres un montant qui a augmenté de 442 820.

Note 3 : Le budget de 2026 a été ajusté selon les factures réelles de la dernière année, il est important de mentionner que ce montant est la subvention qui compense le coût réel du service de 911.

DÉPENSES



	Budget 2026	Budget 2025	Différence	%
Salaires et bénéfices	8 012 503	7 707 936	304 567	3.95%
ARTM, CMM, MRC et SQ	3 615 399	3 712 539	(97 140)	-2.62% *
Autres dépenses et projets spéciaux	11 011 011	10 339 731	671 280	6.49%
	22 638 913	21 760 206	878 707	

* Voir le tableau suivant

ARTM, CMM, MRC et SQ



	Budget 2026	Budget 2025	Différence
MRC	1 077 586	1 038 861	38 725
CMM	254 374	248 201	6 173
ARTM	618 394	588 947	29 447
SQ	1 665 045	1 836 528	(171 483) *
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	3 615 399	3 712 537	(97 138)

* Il y a un changement de méthode au niveau de la budgétisation de la ristourne de la SQ.

La dépense augmente de 143 105 \$ (6.4%), mais un ajustement de l'estimation à la hausse de la subvention (314 588) \$

AUTRES DÉPENSES – principales variations budget 2026-2025

Services scientifiques et génie (Usines)	172 915
Entretien, réparation (Distribution eau)	98 000
Gestion du camp de jour	82 561
Électricité (Service technique)	57 689
Entretien, réparation (Centre aquatique)	82 737
Intérêts sur obligations	46 119
Entretien, réparation (Bibliothèque)	41 994
Entretien, réparation (Travaux publics)	38 700
Assurances - Bâtiments et contenus	30 000
Train de banlieue	29 447

REMBOURSEMENT DE LA DETTE ET AFFECTATION

Variation avec 2025



Variation en 2026

Remboursement en capital de la dette à long terme	95 300
Portion subventionnée de la DLT	(111 211)
Transfert aux activités d'investissements	(150 000)
Réserve eau et voirie	151 081
Fonds de roulement	(16 069)
	<hr/>
	(30 899)

2 – Compte de taxes



COMPTE DE TAXES



- Augmentation du taux de base de 3,05% pour l'ensemble des catégories d'immeubles et de terrains
- Augmentation sur la réserve d'eau et voirie (environ 64% selon catégorie)
- Augmentation de 49 \$ pour l'aspect des écocentres
- Élimination de la compensation sur le recyclage (78\$)
- Aucune augmentation des autres tarifications

Comparaison taux 2025-2026



Taxe foncière	Taux 2025	Taux 2026	% Augmentation
Taux de base	0,5699	0,5873	3,05 %
Taux INR	1,6839	1,7353	3,05 %
6 logements et plus	0,6541	0,6741	3,05 %
Terrains vagues desservis	2,2775	2,3470	3,05 %

Unité d'habitation moyenne à un logement

Sommaire de rôle la journée du dépôt 2025		
Ligne 501 nombre de condominiums	1000	
Ligne 502 nombre d'unifamiliales	2375	
Ligne 514 nombre de maisons mobiles	0	
Total	3375	A
Ligne 501 valeurs totales des condominiums	399 679 200 \$	
Ligne 502 valeurs totales des unifamiliales	1 241 275 862 \$	
Ligne 514 valeurs totales des maisons mobiles	0 \$	
	1 640 955 062 \$	B
Valeur moyenne d'une unité résidentielle (B) ÷ (A)	486 209 \$	



Exemple compte de taxes - Augmentation du taux de 3,05 %

➔ Unité d'habitation moyenne à un logement (valeur 486 209\$)

TAXES 2025

	Taux	Valeur	Taxe
Taxes foncière	0.5699	486 209 \$	2 771 \$
Réserve eau et voirie	0.0118	486 209 \$	57 \$
Eau	1		249 \$
Égoût	1		157 \$
Rebuts résidentiels			120 \$
Déchets volumineux			29 \$
Matières organiques			78 \$
Matières recyclables			78 \$
			<u>3 539 \$</u>

TAXES 2026

	Taux	Valeur	Taxe
Taxes foncière	0.5873	486 209 \$	2 855 \$
Réserve eau et voirie	0.0192	486 209 \$	94 \$
Eau	1		249 \$
Égoût	1		157 \$
Rebuts résidentiels			120 \$
Déchets volumineux			78 \$
Matières organiques			78 \$
Matières recyclables			- \$
			<u>3 631 \$</u>

➤ Augmentation de 92 \$ soit 2,59 %

3 – PROGRAMME TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028



Traitement et distribution de l'eau



- Agrandissement et mise aux normes de l'usine d'épuration
- Capacité des réseaux
- Colmatage du réseau d'égout sanitaire
- Infrastructures Brucy
- Remplacement des pompes de la station de pompage 2-20
- Télémétrie des stations de pompage

Coûts prévus en 2026 : 25 663 982 \$

Coûts prévus au PTI : 54 128 982 \$

Bâtiments



- Réfection et mise à niveau du centre communautaire Paul-Émile-Lépine
- Rénovation de la bibliothèque Guy-Godin
- Installation des équipements pour le raccordement d'une génératrice mobile au complexe aquatique et remplacement des plots de départ
- Réaménagement du sous-sol de l'hôtel de ville pour des salles polyvalentes

Coûts prévus en 2026 : 741 500 \$

Coûts prévus au PTI : 26 813 800 \$

Routes, rues, circulation

- Ajout de luminaires sur le territoire
- Aménagement de l'intersection près de Lilo (Don-Quichotte)
- Secteur de La Perdriole
- Matériel de sécurité routière
- Prolongement des infrastructures de la rue des Rosiers
- Réaménagement de la 24e Avenue et aménagement de la 23e et 25e Avenue
- Réaménagement du Grand Boulevard
- Réfection de pavage, trottoirs et bordures diverses rues (RPTB)

Coûts prévus en 2026 : 11 177 837 \$

Coûts prévus au PTI : 18 916 389 \$



Parcs et espaces verts



- Enseignes extérieures - Phase 3
- Mise à niveau des parcs et espaces verts
- Modification des clôtures - terrains de pickleball
- Place de la Mémoire
- Relocalisation du parc à chiens de la 10^e Avenue
- Révision du parc Michel-Martin

Coûts prévus en 2026 : 316 500 \$

Coûts prévus au PTI : 5 765 800 \$

Maintien de la flotte de véhicules

- Remplacement camion échelle 403 (1992)
- Remplacement de véhicules et équipements
- Remplacement embarcation pneumatique sauvetage nautique

Coûts prévus en 2026 : 1 330 000 \$

Coûts prévus au PTI : 2 020 000 \$



Autres investissements

- Budget participatif
- Outil hydraulique autonome pour désincarcération
- Système de décontamination des équipements incendie
- Achat de décorations lumineuses - Boulevard Perrot et parc de la Famille
- Ajout de luminaires décoratifs secteur Centre
- Mise à niveau et maintien des équipements informatiques

Coûts 2026 : 187 887 \$
Coûts prévus au PTI : 711 387 \$



Sommaire des investissements prévus



	2026	2027	2028	TOTAL
Traitement et distribution de l'eau	25 663 982	24 900 000	3 565 000	54 128 982
Bâtiments	741 500	14 876 200	11 196 100	26 813 800
Routes, rues et circulation	11 177 837	6 100 470	1 638 082	18 916 389
Parcs et espaces verts	316 500	5 199 300	250 000	5 765 800
Maintien des véhicules	1 330 000	320 000	370 000	2 020 000
Autres investissements	187 887	431 500	92 000	711 387
TOTAL	39 417 706	51 827 470	17 111 182	108 356 358

Modes de financement



	2026	2027	2028	TOTAL
Subventions	6 968 307	16 612 796	9 022 086	32 603 188
Tierce partie	2 188 565	2 253 653	247 320	4 689 538
Fonds, réserves, surplus	3 075 755	2 356 370	1 571 082	7 003 207
Emprunt au secteur	-	-	14 930 374	14 930 374
Emprunt à l'ensemble	5 042 508	-	43 965 388	49 007 896
Budget de fonctionnement	72 155	25 000	25 000	122 155
TOTAL	17 347 290	21 247 819	69 761 250	108 356 358

Merci

